

UAB „Gaučė ir Ko“

UAB „GEOMETA“ IR UAB „LIEPVITA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

*(SANDĖLAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA IR EKSPLOATACIJA
ŽEMĖS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0159:1670 IR NR.
0101/0159:1608), ESANČIUOSE LIEPKALNIO G. 172A, 172E, VILNIUJE)*

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius: UAB „Geometā“ ir UAB „Liepvita“

Planuojamos ūkinės veiklos

atrankos dokumento rengėjas: UAB „Gaučė ir Ko“ Direktorė dr. Kristina Gaučė

Atsakingas asmuo: PV Marius Berulis (at. Nr. TPV 0086)

Vilnius, 2018 m.

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA) ..	3
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:	3
2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys:.....	3
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRĄŠYMAS.....	3
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:.....	3
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	4
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	7
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas	8
7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų: vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir t.t.) naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas):	8
8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį:	9
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas	9
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas:.....	12
11. Cheminės taršos susidarymas.....	12
12. Fizikinės taršos susidarymas	18
13. Biologinės taršos susidarymas	20
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių.....	20
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	20
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose.....	20
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas:	22
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	23
18. Planuojamos ūkinės veiklos vietos:	23
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.....	24
20. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas.....	24
21. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių plotus	25
22. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą:.....	26
23. Informacija apie saugomas teritorijas	29
24. Informacija apie biotopus.....	30
25. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	34
26. Informacija apie teritorijos taršą praeityje	34
27. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	34
28. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	34
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....	35
29. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų	35
30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai:.....	37
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:.....	37
33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bei kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią:.....	37
PRIEDAI:	38
Priedas Nr. 1. Pagrindiniai galiojantys Vilniaus miesto ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai planuojamos ūkinės veiklos teritorijos gretimybėse.	38
Priedas Nr. 2. Pastato projektinių sprendinių pagrindiniai brėžiniai.....	46
Priedas Nr. 3. Triukšmo ir taršos modeliavimo rezultatai.....	47
Priedas Nr. 4. Foninių koncentracijų esami duomenys.....	60
Priedas Nr. 5. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro pažymos ir/ar sklypų planai.	61
Priedas Nr. 6. Gamtinio karkaso vertinimas.	62

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO
APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA**

**I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)**

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:

Užsakovo vardas, pavardė	UAB „Geometa“ (įmonės kodas 303446498) (UAB „Geometa“ UAB „Liepvita“ vardu veikia pagal 2017 m. lapkričio 27 d. įgaliojimą Nr. ĮG-LPV-1711-002)
Adresas	Terminalo g. 8, Kuprioniškių k., LT-13279, Nemėžio sen., Vilniaus raj.
Kontaktinis asmuo	Direktorius Laurynas Kuzavas
Telefonas	8 5 232 3984
El. paštas	info@sirin.eu

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „Gaučė ir Ko“ (įmonės kodas 304688860)
Adresas	Verkių g. 5a-66, LT-08218 Vilnius
Kontaktinis asmuo	Projekto vadovas ir poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėjas - Marius Berulis
Telefonas	8 605 71 023
El. paštas	marius.berulis@gmail.com

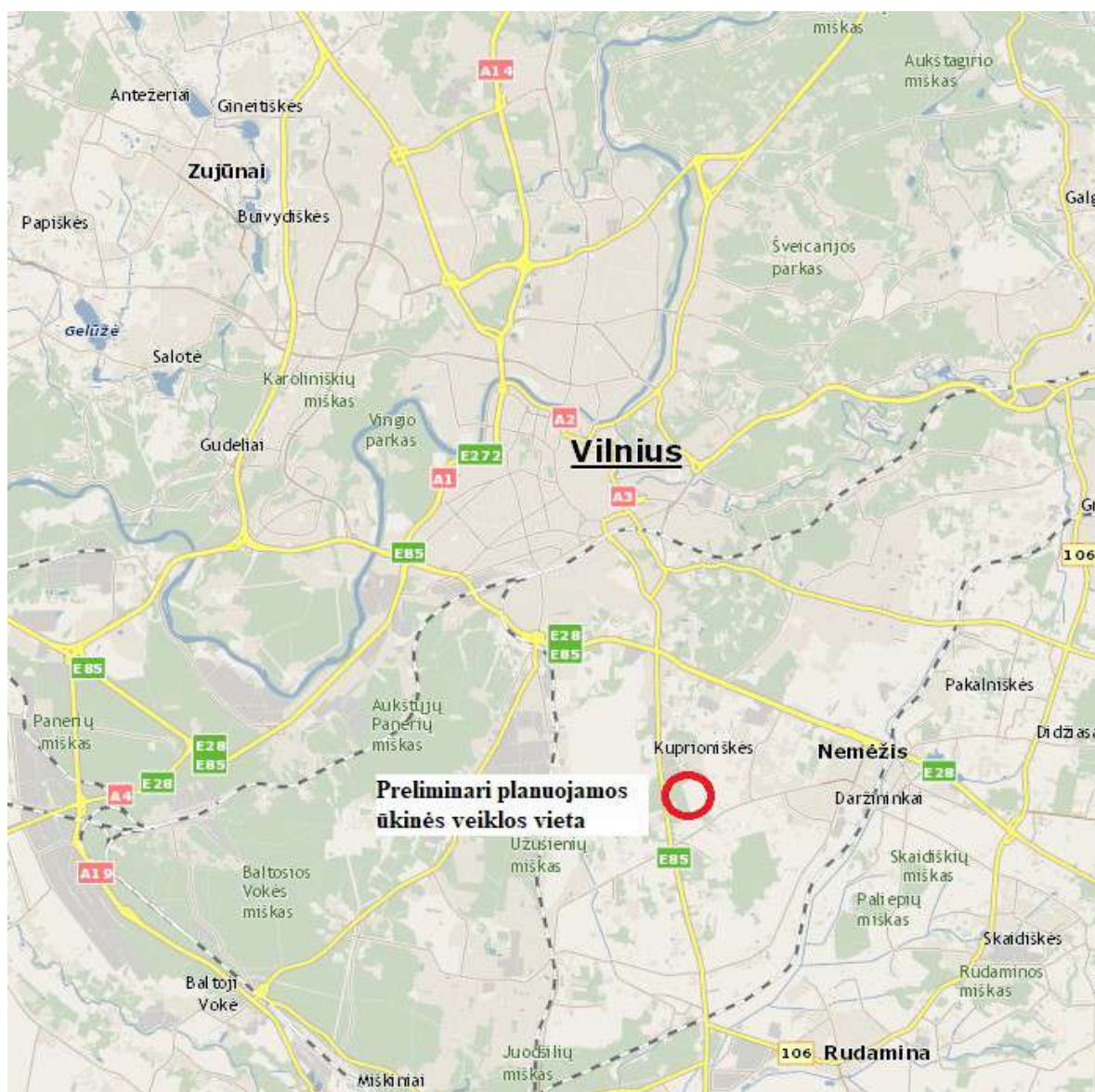
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) pavadinimas - sandėliavimo paskirties pastato statyba ir eksploatacija.

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin. 1996, Nr. 82-1965 su vėlesniais pakeitimais) 2 priedo 10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais), turi būti parengtas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentas. Planuojama ūkinė veikla atitinka šį kriterijų, nes numatomas sandėlio pastato užstatymo plotas 2,98 ha, betoninių trinkelio dangos įrengimo plotas 2,43 ha.

PŪV vieta numatoma Liepkalnio g. 172A ir 172E, Vilniuje, esančiuose žemės sklypuose, kurių kad. 0101/0159:1670 ir 01010/0159:1608 (žr. 1 pav.).



1 pav. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vieta Vilniaus miesto kontekste

PŪV PAV atrankos dokumentas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-12-30 įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 4-129; aktuali redakcija) 1 priedu.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos (žemės sklypo plotas, planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas(-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos):

PAV atranka atliekama prieš pradėdant vykdyti PŪV. PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose (kad. Nr. 0101/0159:1670 ir 01010/0159:1608), esančiuose Liepkalnio g. 172A ir 172E, Vilniuje. Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0159:1670, plotas - 4,9366 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (KT), naudojimo būdai – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P) ir Komerčinės paskirties objektų teritorija (K), žemės sklypo, kurio kad. Nr. 01010/0159:1608, plotas – 1,0100 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (KT), naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Bendras sklypų plotas yra 5,9466 ha.

Statybos atliekų sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano ir Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279 ir Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detaliojo plano keitimu sklypuose (kadastro Nr. 0101/0159:1670 ir 0101/0159:1608) numatyta apjungti žemės sklypus, kurių kad. Nr. 0101/0159:1670 ir 01010/0159:1608, į vieną žemės sklypą ir nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitą (KT), naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), papildomai numatyti galimą naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (žr. Priedą Nr. 1). Suformuoto žemės sklypo plotas - 5,9466 ha. Detaliuoju planu numatytas maksimalus aukštingumas 15 m, užstatymo tankumas iki 50 proc., intensyvumas iki 2,0.

PŪV metu numatoma pastatyti ir eksploatuoti sandėlį, apsaugos postą, generatorių, vandens gavybos gręžinį, buitinių nuotekų valymo įrenginius su infiltracijos į gruntą įrenginiais, paviršinio vandens valymo įrenginį su infiltracijos į gruntą įrenginiu (žr. Priedą Nr. 2). Šiuo metu PŪV teritorijoje jokių pastatų ar statinių nėra.

Bendras sandėlio paskirties pastato plotas 29,8 tūkst. m². Sandėlis projektuojamas 2 aukštų ir projektuojamas kaip vienas tūris su jame įrengtomis skirtingomis zonomis (patalpų blokais). Pirmame aukšte, prie išorinių išilginių pastato sienų įrengiamos pakrovimo ir iškrovimo rampos su aukščių išlyginimo tilteliais, sanitarinės patalpos, koridoriai, laiptinės į antrą aukštą ir krautuvų akumuliatorių įkrovimo zonos. Antras aukštas formuojamas virš šių patalpų, o sandėlio vidurys paliekamas aukštuminių stelažų įrengimui. Antrame aukšte įrengiamos personalo buitinės, poilsio ir administracinės patalpos (2,7 tūkst. m²) bei smulkių siuntų rūšiavimo patalpos. Antro aukšto plano sistema – koridorinė su uždromis laiptinėmis. Antro aukšto patalpos atskirtos nuo sandėlio priešgaisrinėmis sienų plokštėmis ir lubomis. Sandėliui skiriama apie 26,4 tūkst. m² ploto.

Projektuojamo pastato pamatai - poliniai, ant polių projektuojama monolitinė bazė, surenkamos gelžbetoninės kolonos montuojamos tvirtinant iš anksto įrengtais bazėje inkariniais varžtais. Pastato cokolis iš surenkamų arba monolitinių gelžbetoninių pamatinių (cokolinių) sijų. Kolonos - kvadratinio skerspjūvio surenkamo gelžbetonio, vientisos. Pastato perdanga projektuojama iš surenkamų gelžbetonio plokščių ant gelžbetonio kolonų ir gelžbetonio surenkamų sijų.

Stogas sutapdintas, pastato laikanti stogo konstrukcija projektuojama iš plieninių santvarų, stogas projektuojamas ant laikančio metalinio profiliuoto pakloto, apšiltintas, uždengtas prilydoma hidroizoliacine danga ir apskardintas parapetais.

Sandėlio išorinių sienų iš plieninių daugiasluoksnių plokščių vidiniai paviršiai dengti gamykline danga. Pirmo aukšto pertvaros – iš daugiasluoksnių plokščių. Antro aukšto buitinių patalpų pertvaros įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių karkaso. Pertvaros skiriančios buitines patalpas nuo sandėliavimo patalpų įrengiamos iš atitinkamo ugniai atsparumo plieninių daugiasluoksnių plokščių su gamykline danga.

Grindys visame pastate - betoninės, jų paviršiaus apdaila įrengiama pagal patalpų naudojimo pobūdį: tambūruose, koridoriuose, laiptinėse, techninėse patalpose ir sanitarinėse patalpose – akmens masės plytelės; buitinėse ir administracinėse patalpose – antistatinė PVC danga; sandėlyje, akumuliatorių pakrovimo patalpose, rūšiavimo patalpose, elektros skydinėse – betoninė danga apdorojama paviršių sutankinančiais ir impregnuojančiais, dėvėjimui atspariais mišiniais.

Apsaugos posto pastatas - konteinerinio tipo, stačiakampio plano, 1 aukšto, iš daugiasluoksnių plieninių plokščių, sutapdintu stogu.

Ūkinės veiklos vykdymui numatyta įrengti I grupės vandens gavybos gręžinį, kurio projektinis pajėgumas yra $Q_{d,max} = 10 \text{ m}^3/\text{d}$ ir pagal LR Aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-912 "Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2015, Nr. 19741 su vėlesniais pakeitimais) 3.1.1 punktą numatoma 5 m griežto režimo apsaugos juosta. Vandens gavybos gręžinys įrengiamas taip, kad 5 m apsaugos juosta neišeitų už planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribų ir nesukurtų papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams (žr. Priedą Nr. 2).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje panaudotą vandenį numatyta valyti naujai įrengtuose vietiniuose biologinio valymo įrenginiuose. Nuotekų valymo įrenginių projektinis pajėgumas yra nemažesnis nei $Q_{d,vid.} = 10 \text{ m}^3/\text{d}$. Pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 "Dėl

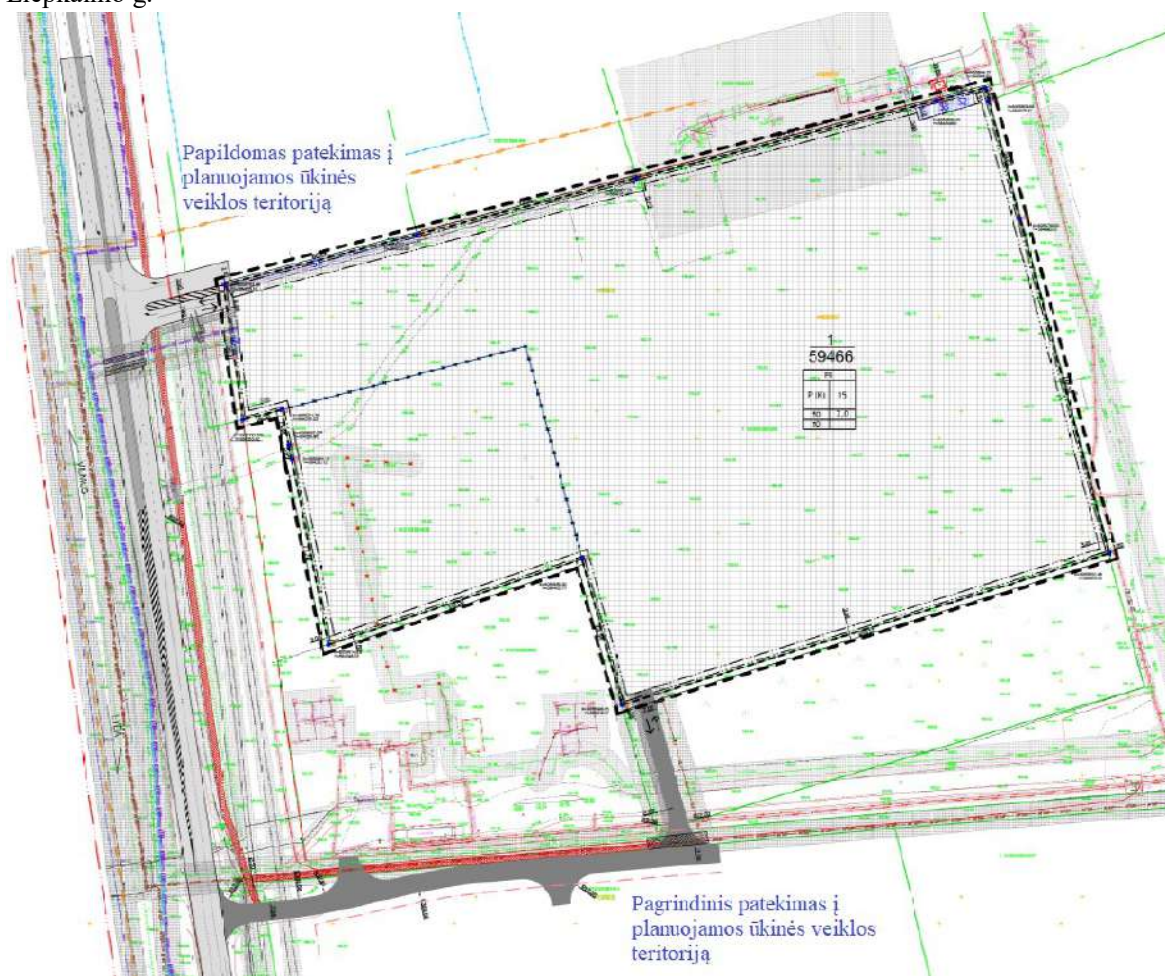
specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin. 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) tokio pajėgumo nuotekų valymo įrenginiams nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Nuotekų valymo įrenginiuose panaudotas vanduo bus išvalomas iki reglamentuotų dydžių LR Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakyme „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2006, Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) ir užterštumas neviršins SM – 25 mg/l, BDS₅ – 25 mgO₂/l (BDS₇ – 28,75 mgO₂/l). Išvalytas nuotekų vanduo išleidžiamas į gamtinę aplinką, t.y. į kaupiamąją-filtracinę talpą.

Planuojama, kad eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius susidarys apie 60 m³/metus dumblo, kuris bus šalinamas pagal sudarytas sutartis su įmonėmis, kurios užsiima nuotekų dumblo utilizavimu ir valymo įrenginių priežiūra bei tam turi išduotas licencijas.

Sklypo teritorijoje projektuojami paviršinių nuotekų tinklai L1 (švarių paviršinių nuotekų tinklai) lietaus surinkimui nuo stogo (išleidžiamos į gamtinę aplinką be valymo) ir L2 (galimai užterštų paviršinių tinklai) lietaus surinkimui nuo kietų dangų (transporto pravažiavimo keliai ir stovėjimo aikštelių paviršiai) (prieš išleidžiant į aplinką išvalomos). Paviršinės nuotekos nuo transporto pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių paviršių surenkamos ir valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Paviršinės nuotekas numatoma išleisti į aplinką, t.y. į kaupiamąsias-filtracines talpas (žr. Priedą Nr. 2). Skaičiuojama, kad paviršinių nuotekų kiekis nuo stogų bus Q=13779,3 m³/metus, nuo kietų dangų (automobilių stovėjimo aikštelių, privažiavimų ir t.t.) apie Q=15095 m³/metus.

Projektuojami du įvažiavimai į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją iš Vilniaus miesto Liepkalnio gatvės (žr. 2 pav.). Pagrindiniam įvažiavimui į teritoriją naudojama esama nuovaža nuo Liepkalnio g.



2 pav. Išorinė susisiekimo sistema su planuojamos ūkinės veiklos teritorija

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje aplink sandėlių numatyta įrengti apie 240 automobilių stovėjimo vietų ir 26 sunkvežimiams. Pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin. 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamojo namo turi būti išlaikyti 35 m. Automobilių stovėjimo aikštelės išlaiko minimalų 35 m atstumą, kadangi artimiausias gyvenamasis namas yra už 230 m nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos (žr. 3 pav.).



3 pav. Artimiausiai planuojamos ūkinės veiklos teritorijos esantys gyvenamieji namai

Automobilių ir sunkvežimių stovėjimo vietos ir privažiavimo teritorijos užima 2,43 ha. Numatoma, kad į teritoriją per dieną reguliariai atvyks nuo 100 iki 170 sunkvežimių ir 195 darbuotojai, todėl tikėtina, kad transporto priemonių srautai dėl vystomos teritorijos Liepkalnio g. gali išaugti apie 4 proc. (esamas Liepkalnio g. transporto priemonių srautas yra apie 17 tūkst. priemonių per parą). **Automobilių ir sunkvežimių įtaka oro taršos ir triukšmo rodiklių augimui įvertinta 11, 12 skyriuje bei pateikti modeliavimo rezultatai Priede Nr. 3 „Triukšmo ir taršos modeliavimo rezultatai“.**

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis (produkcija, technologijos ir pajėgumai, planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus):

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiama ūkinė veikla priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
H				TRANSPORTAS IR SAUGOJIMAS
	52			Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla
		52.1		Sandėliavimas ir saugojimas
			52.10	Sandėliavimas ir saugojimas

Planuojamame sandėliavimo paskirties pastate UAB „Geometa“ ir UAB „Liepvita“ numato sandėliuoti nepavojingus, nekenksmingus ir negendančius krovinius. Sandėlyje nebus sandėliuojamos pavojingos medžiagos.

Sandėliavimo paskirties pastato užstatymo plotas apie 29,8 tūkst. m² iš jų administracinių patalpų plotas apie 2,7 tūkst. m², techninių patalpų plotas apie 0,054 tūkst. m², sandėliavimo plotas 23,6 tūkst. m².

Sandėliavimo korpusas suskirstomas į 13 atskirų blokų - sandėlių įvairiems atskiriems nuomininkams. Sandėliavimo pobūdis bus įvairios pramoninės supakuotos prekės sukrautos ant europadėklų ir laikomos metaliniuose stelažuose. Gali būti, kad dalis prekių bus bakalėjinės paskirties.

Sandėliavimo technologija:

Prekės prie sandėlio atvežamos didžiakrūvėmis automašinomis-vilkikais su puspriekabe. Prekės iš vilkikų su puspriekaba iškraunamos el. pakrovėjais ir laikinai sudedamos ekspedicinėje zonoje po antresole. Kiti el. štabeliuotuvai prekes sukrauna į aukštuminius stelažus po 3 padėklus ant lentynos. Stelažuose yra 7 sandėliavimo lygiai pagal aukštį, kur iš jų 6 lygiai lentynose. Stelažų maksimalus aukštis iki 9 m. Sandėlyje numatoma sandėliuoti iki 38,24 tūkst. t. prekių.

Sandėlių blokuose 1.1; 1.2; 1.3 automobilių iškrovimas –pakrovimas atliekamas iš dviejų pusių:

-vienoje pusėje yra iškraunami –pakraunami didžiakrūviai automobiliai per 3 vartusrampas;

-kitoje pusėje lengvieji krovininiai atomobiliai (tipo Ford Transit) per 4 vartus –rampas.

Prie šių 4 vartų žemės lygis yra žemiau per 500mm.

El. pakrovėjų baterijų įkrovimo postai:

Kiekvienas sandėlis turi po savo baterijų įkrovimo postą. Pagal naujausius priešgaisrinius reikalavimus sandėliuose baterijų įkrovimo postai gali būti įrengiami bendrame sandėlio tūryje neišskiriant į atskirą patalpą. Baterijų įkrovimo postai numatomi po antresole. Įkrovimo postas pažymimas linija ant grindų, už kurios negali būti užkraunama padėklais ir prekėmis. Įkrovimo posto plotas yra 6x9m arba 6x7,5m. Sandėlyje, el. pakrovėjų baterijų įkrovimo atskiroje pažymėtoje vietoje, vienu metu gali būti įkraunami 5 arba 6 rūgštiniai akumulatoriai 48V , kurių bendra talpa 2000Ah. Vienoje baterijoje yra 24 akumulatoriai. Įkrovimo trukmė apie 8-9val. Baterijos bus įkraunamos dienos metu , išimant ir pakeičiant įkrautomis baterijomis el. pakrovėjus. Dalis el. pakrovėjų bus įkraunama neišimant baterijų.

Žemės sklypų ribose taip pat numatoma įrengti ir lengvųjų automobilių bei krovinio transporto pravažiavimo kelius ir stovėjimo vietas.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas (*įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingumo klasę ir kategoriją), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant preliminarų kiekį, atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimą*):

PŪV metu žaliavos, cheminės medžiagos ir preparatai (mišiniai) nebus naudojami.

Sandėliavimo paskirties pastato patalpų valymo darbus atliks specializuotos valymo paslaugų įmonės.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų: vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir t.t.) naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas):

Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu gamtos išteklių naudoti neplanuojama.

Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu iš gamtos išteklių bus naudojami vanduo ir gamtinės dujos.

Geriamos kokybės vandenį numatoma išgauti PŪV teritorijoje iš įrengto vandens gavybos gręžinio, kurio pajėgumas $Q_{d,max} = 10 \text{ m}^3/\text{d}$. Vanduo bus naudojamas sandėliavimo paskirties pastato darbuotojų ūkio-buities reikmėms. Vandens kiekio apskaita bus vykdoma vandentiekio įvade (taške, kur apskaitomas visas gręžiniu paimtas vandens kiekis) įrengtu skaitikliu.

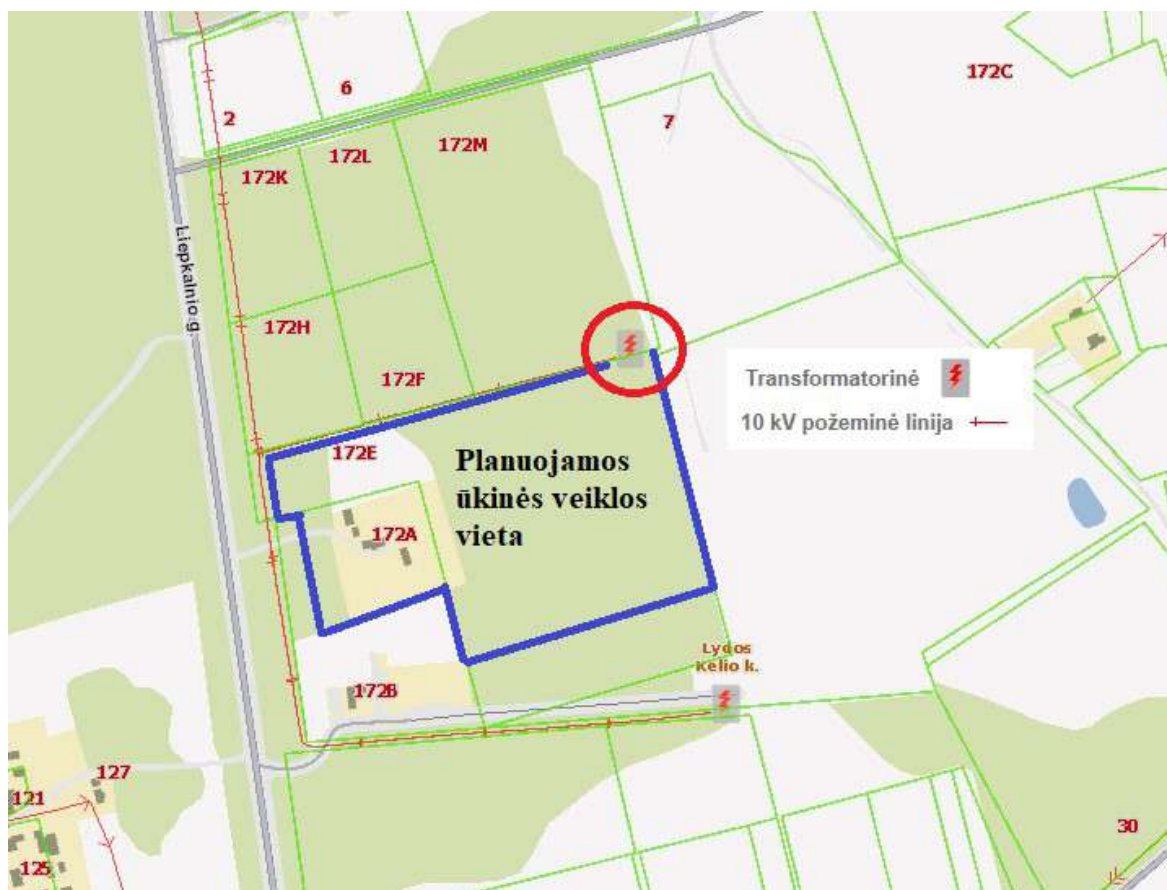
Gamtinės dujos planuojamos naudoti sandėliavimo paskirties pastato patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Numatomas gamtinių dujų poreikis $Q_{max}=204 \text{ nm}^3/\text{val}$.

Kitų gamtos išteklių sandėliavimo paskirties pastato statybos ir eksploatacijos metu naudoti neplanuojama.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį:

Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu numatoma naudoti iš AB ESO eksploatuojamų elektros tinklų statybinio įvadu gaunamą elektros energiją.

Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu elektros energijos tiekimas numatytas iš esamos transformatorinės MT-1992 (žr. 4 pav.). Numatyta esamą MT-1992 transformatorinę pakeisti į modulinę tranzitinę transformatorinę 2x1000 kVA gabarito, kad būtų galima užtikrinti elektros energijos poreikį. Numatyta, kad skaičiuojamoji maksimali elektros galia 750 kW, metinis elektros energijos suvartojimas – 3 000 000 kWh.



4 pav. Esamos elektros transformatorinės vieta

Kitų energijos išteklių PŪV metu naudoti neplanuojama.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas (nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarus jų kiekis, jų tvarkymo veiklos rūšis):

Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu susidarysiančios nepavoingos atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403; aktuali redakcija). Statybos darbų metu susidarys iki 15 tonų (vienkartinis kiekis) mišrių statybinių atliekų (atliekos kodas 17 09 04, pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 (Žin., 2011, Nr. 57-2721; aktuali redakcija)). Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybų teritorijoje konteneriuose. Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir išvežimą. Atliekos bus perduotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre (toliau – ATVR) registruotiems atliekų tvarkytojams.

Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu susidarysiančios pavojingos ir nepavojingos atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų nomenklatūrą ir perduodamos tvarkyti Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Numatyta, kad per metus bus sugeneruota apie 123,3 t. atliekų.

Visos gamybinės atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ir išvežamos perdavus ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams.

Radioaktyviųjų atliekų susidarymas, naudojimas ar šalinimas nenumatomas nei objekto statybos, nei eksploatacijos metu.

1 lentelė. Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir eksploatacijos metu susidaranti pavojingos ir nepavojingos atliekos, jų susidarymo šaltiniai ir kiekiai.

Technologinio proceso pavadinimas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos		didžiausias kiekis
		t/dieną	t/metus					
1	2	3	4	5	6	8	9	10
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS METU								
Sandėliavimo paskirties pastato statyba	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	15		Kietas	17 09 04	Statybos aikštelėje	15	Per atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	2		Kietas	17 02 01	Statybos aikštelėje	2	Perdirbimui
	Betonas, gelžbetonis, plytos	10		Kietas	17 01 01	Statybos aikštelėje	10	Per atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	2		Kietas	17 04 05	Statybos aikštelėje	2	Perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,2		Kietas	15 01 02*	Statybos aikštelėje	0,2	Per atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1		Skystas	08 01*	Statybos aikštelėje	0,1	Per atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO EKSPLOATACIJOS METU								
Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacija	Kartonas, popierius	0,04	14	Kietas	15 01 01	Pokas	0,2 t.	Perdirbimui
	Metalas	0,007	2,5	Kietas	15 01 04	Konteineris	0,2 t.	Perdirbimui
	Mediena	0,007	2,5	Kietas	15 01 03	Konteineris	0,1 t.	Perdirbimui
	Sulaužyti padėklai	0,26	94	Kietas	20 01 38	Konteineris	0,1 t.	Perdirbimui
	Akumulatoriai	0,0036	1,3	Kietas	16 06 01*	Vienetai	5 vnt.	Perdirbimui
	Mišrios komunalinės atliekos	0,026	9	Kietas	20 03 01	Konteineris		Į sąvartyną

PASTABOS:

(*) Žvaigždute pažymėtos atliekos yra klasifikuojamos kaip pavojingos pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 (Žin., 2011, Nr. 57-2721; aktuali redakcija).

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas:

Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu nuotekų susidarymas nenumatomas.

Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu susidarys buitinės bei paviršinės nuotekos.

Numatomas vidutinis buitinių ir ūkio nuotekų kiekiai $Q_{h,max}=6,0\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{d,vid.}=10,0\text{ m}^3/\text{d}$. Ūkio-buities nuotekas numatyta valyti projektuojamuose biologinių nuotekų valymo įrenginiuose iki į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normų, kurios nustatytos Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59-2103; aktuali redakcija), 29 punktu. Išleidžiamų iš valymo įrenginių nuotekų užterštumas neviršins: SM – 25 mg/l, BDS₅ – 25 mgO₂/l (BDS₇ – 28,75 mgO₂/l).

Skaiciuojama, kad paviršinių nuotekų kiekis nuo stogų bus $Q=13779,3\text{ m}^3/\text{metus}$, nuo kietų dangų (automobilių stovėjimo aikštelių, privažiavimų ir t.t.) apie $Q=15095\text{ m}^3/\text{metus}$. Paviršinių nuotekų tvarkymui naudojamos dvi sistemos: L1 (švarių paviršinių nuotekų tinklai) lietaus surinkimui nuo stogo (išleidžiamos į gamtinę aplinką be valymo) ir L2 (galimai užterštų paviršinių tinklai) lietaus surinkimui nuo kietų dangų (transporto pravažiavimo keliai ir stovėjimo aikštelių paviršiai) (prieš išleidžiant į aplinką išvalomos). Paviršinės nuotekos nuo transporto pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių paviršių surenkamos ir valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose iki SM – 30 mg/l, NP – 5 mg/l, BDS₅ – 25 mgO₂/l (BDS₇ – 28,75 mgO₂/l) (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594; aktuali redakcija), 18 punktu ir Nuotekų tvarkymo reglamento 2 priedu). Paviršines nuotekas numatoma išleisti į aplinką, t.y. į kaupiamąsias-filtracines talpas (žr. Priedą Nr. 2).

Paviršinių nuotekų kiekis apskaitomas pagal faktinį kritulių kiekį ir teritorijos plotą.

Prieš infiltravimo įrenginį įrengiami per jį į gruntą infiltruojamų ūkio-buities ir paviršinių nuotekų kokybės mėginių paėmimo šulinėliai (kiekvienai nuotekų rūšiai atskirai).

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija:**Aplinkos oro taršos susidarymas ir jos prevencija.****Aplinkos oro tarša iš stacionarių taršos šaltinių**

Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu aplinkos oro taršos iš stacionarių taršos šaltinių susidarymas ir jos prevencija nenumatomi.

Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu sandėliavimo, administracinių patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui objekte numatoma viršutiniame (techniniame) pastato aukšte įrengti dujinius šildymo katilus: 5 vnt. po 75 kW; 10 vnt. po 64 kW; 12 vnt. po 49 kW; 10 vnt. po 45 kW. Bendras galingumas 2053 kW. Numatomas maksimalus dujų suvartojimas $Q=204\text{ Nm}^3/\text{val}$. Planuojama, kad gamtinių dujų poreikis patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui bus apie $74500\text{ m}^3/\text{m}$.

Aplinkos oro teršalų, išsiskiriančių deginant dujinį kurą, emisijų kiekio skaičiavimas. Skaičiavimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-13 įsakymo Nr. 395 „Dėl apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo metodikų asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin. 1999, Nr. 108-3159; galiojanti redakcija) 30 punktu.

Maksimalaus dujinio katilo degimo produktų tūrio (esant išmetamų dūmų temperatūrai 0 °C, O₂ - 3% - normalinėms sąlygoms) skaičiavimas:

$$V = B_{val.} \cdot [V_d + (\alpha - 1) \cdot V_0];$$

kur:

V - degimo produktų tūris, Nm³/val. (Nm³/sek.);

$B_{val.}$ - valandinis kuro sunaudojimas, Nm³/val.;

V_d - teoriškai susidarantis dūmų kiekis, sudegus vienam Nm^3 kuro;
 α - oro pertekliaus koeficientas, deginant dujas ir skystą kurą - 1,17;
 V_0 - teorinis oro kiekis, reikalingas sudeginti vienam Nm^3 kuro.

$$V = 20,4 \cdot [10,62 + (1,17 - 1) \cdot 9,45] = 249,42 \text{ Nm}^3/\text{h} = 0,069 \text{ Nm}^3/\text{sek.}$$

Į aplinkos orą išmetamų teršalų skaičiavimas:

Anglies monoksidas CO (A):

$$M_{CO} = 0,001 \cdot C_{CO} \cdot B \cdot \left(1 - \frac{q_4}{100}\right), \text{ (t/m)},$$

kur:

M_{CO} - per metus išsiskyręs anglies monoksido CO kiekis, t/m;

C_{CO} - anglies monoksido CO išeiga deginant gamtines dujas, kg/tūkst. m^3 ,

$$C_{CO} = q_3 \cdot R \cdot Q_i, \text{ (kg/tūkst. } m^3),$$

kur:

q_3 - nuostoliai dėl nepilno cheminio kuro sudegimo, $q_3 = 0,5\%$;

R - koeficientas, įvertinantis nuostolius, $R = 0,5$;

Q_i - žemiausia gamtinių dujų degimo šiluma, $Q_i = 33,49 \text{ GJ/tūkst. } m^3$.

B - gamtinių dujų sąnaudos, tūkst. m^3/m ;

q_4 - šilumos nuostoliai dėl nepilno mechaninio kuro sudegimo, $q_4 = 0,5\%$.

$$C_{CO} = 0,5 \cdot 0,5 \cdot 33,49 = 8,3725 \text{ kg/tūkst. } m^3;$$

$$M_{CO} = 0,001 \cdot 8,3725 \cdot 74,5 \cdot \left(1 - \frac{0,5}{100}\right) = 0,6209 \text{ t/metus}$$

Azoto oksidai NO_x (A):

$$M_{NO_x} = 0,001 \cdot B \cdot Q_i \cdot K_{NO_x} \cdot (1 - \beta), \text{ (t/m)},$$

kur:

M_{NO_x} - per metus išsiskyręs azoto oksidų NO_x kiekis, t/m;

B - gamtinių dujų sąnaudos, tūkst. m^3/m ;

Q_i - žemiausia gamtinių dujų degimo šiluma, $Q_i = 33,49 \text{ GJ/tūkst. } m^3$;

K_{NO_x} - azoto oksidų NO_x išeiga deginant gamtines dujas, $K_{NO_x} = 0,08$;

β - koeficientas įvertinantis azoto oksidų NO_x kiekio sumažinimo laipsnį dėl techninių priemonių įdiegimo, $\beta = 0$.

$$M_{NO_x} = 0,001 \cdot 74,5 \cdot 33,49 \cdot 0,08 \cdot (1 - 0) = 0,1607 \text{ t/metus}$$

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-04-10 įsakymą Nr. D1-244 „Dėl Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normų LAND 43-2013 patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 39-1925; aktuali redakcija), iki 120 kW galimumo dujinį kurą deginantiems įrenginiams anglies monoksido CO (A) ir azoto oksidų NO_x (A) momentinė išmetamų teršalų emisija neribojama, todėl maksimali momentinė emisija apskaičiuojama analogiškai kaip ir metinė pagal valandines dujų sąnaudas:

$$M_{CO(mom.)} = \frac{8,3725 \cdot 20,4 \cdot \left(1 - \frac{0,5}{100}\right)}{3600} = 0,04721 \text{ g/s};$$

$$M_{NOx(mom.)} = \frac{20,4 \cdot 33,49 \cdot 0,08 \cdot (1 - 0)}{3600} = 0,01518 \text{ g/s}.$$

2 lentelė. Taršos šaltinių fiziniai duomenys.

Taršos šaltiniai					Išmetamų dujų rodikliai			
Pavadinimas	Nr.	Koordinatės*	Aukštis, m	Maksimalus išmetimo angos plotis, m	Srauto greitis, m/s	Temperatūra, 0C	Tūrio debitas Nm ³ /s	Teršalų išmetimo trukmė, val./m.
Statinio patalpų šildymo įrenginiai	1	X=6055743 Y=584318	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	2	X=6055744 Y=584324	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	3	X=6055759 Y=584389	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	4	X=6055761 Y=584394	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	5	X=6055775 Y=584458	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	6	X=6055778 Y=584467	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	7	X=6055795 Y=584528	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	8	X=6055798 Y=584538	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	9	X=6055711 Y=584558	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	10	X=6055707 Y=584549	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	11	X=6055691 Y=584487	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	12	X=6055689 Y=584480	15	0,16	1,691	78	0,069	8760
	13	X=6055676 Y=584418	15	0,16	1,691	78	0,069	8760

* - Kaminų įrengimo vietų koordinatės yra orientacinės.

3 lentelė. Numatomi taršos rodikliai.

Veiklos pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai		Numatoma tarša		Metinė, t/m
	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas	Kodas	Vienkartinis dydis		
					vnt.	maks.	
Vandens šildymas	Dūmtraukiai	1	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209
			Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996
		2	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209
			Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996
		3	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209
			Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996

	4	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209
		Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996
	5	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209
		Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996
	6	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209
		Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996
	7	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209
		Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996
	8	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209
		Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996
	9	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209
		Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996
	10	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209
Azoto oksidai NOx (A)		250	g/s	0,01518	0,1996	
11	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209	
	Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996	
12	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209	
	Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996	
13	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,04721	0,6209	
	Azoto oksidai NOx (A)	250	g/s	0,01518	0,1996	

Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu apie susidarančių aplinkos oro teršalų kiekio prevencijos poreikį sprendžiama sumodeliavus teršalų pasklidimą aplinkos ore (oro taršos modeliavimo rezultatai pateikiami Priede Nr. 3 „Triukšmo ir taršos modeliavimo rezultatai“).

Aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių:

Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu numatomas aplinkos oro taršos iš mobilių taršos šaltinių susidarymas bus nežymus ir santykinai (palyginus su pastato eksploatacija) trumpalaikis, ženkliai reikšmingesnis poveikis aplinkos orui galimas pastato eksploatacijos metu. Dėl šios priežasties sandėliavimo paskirties pastato statybos metu numatoma aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių nenagrinėjama.

Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu numatoma aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių (sandėliavimo paskirties pastato darbuotojų lengvųjų automobilių ir krovinius į šį pastatą atvežančio ar išvežančio krovininio transporto) (žr. Priedą Nr. 3). Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinamos projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimai. Numatoma, kad į sandėliavimo paskirties pastatą transporto priemonės judės nuo 6⁰⁰ iki 18⁰⁰ val.

Aplinkos oro taršos kiekybiniai skaičiavimai atliekami vadovaujantis EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook- 2016 (įrašyta į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymu Nr. D1-378 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamųjų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin., 2005, Nr. 92-3442; aktuali redakcija) patvirtintą metodikų sąrašą) „1.A.3.b Road transport“ metodika.

Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateiktą apibendrintą skaičiavimo algoritimą Tier 1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas. Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = \frac{(KS_d \times EF_i)}{t} \left(\frac{g}{sek.} \right);$$

kur, KS_d - atitinkamų transporto priemonių dienos kuro sąnaudos, $\left(\frac{kg}{d.} \right)$;

EF_i - atitinkamų kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, $\left(\frac{g}{kg \text{ kuro}} \right)$;

t - automobilių manevravimo laikas, $(sek.)$,

(lengviesiems automobiliams - 2 val./d. (nuo 7³⁰ iki 8³⁰ val. ir nuo 17⁰⁰ iki 18⁰⁰ val.); sunkvežimiams - 11 val./d. (nuo 7⁰⁰ iki 18⁰⁰ val.);

$$KS_d = \frac{(L_{sum} \times KS_{vid.})}{1000} \left(\frac{kg}{d.} \right);$$

kur, L_{sum} - atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, (km);

$KS_{vid.}$ - atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, $\left(\frac{g}{km} \right)$;
(pagal metodikos duomenis).

4 lentelė. Duomenys naudojami mobilių taršos šaltinių sukeliama aplinkos oro taršai skaičiuoti

Transporto priemonių tipas	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro rūšį, vnt.	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos Ksvid. g/km	Kuro sąnaudos KSd, kg/d
Krovininis transportas	170	Dyzelinas	170	0,5	85	240	20,40
Lengvieji automobiliai	195	Dyzelinas	117	0,5	58,5	60	3,51
		Benzinas	39	0,5	19,5	70	1,37
		LPG	39	0,5	19,5	57,5	1,12

5 lentelė. Momentinė mobilių taršos šaltinių sukeliama aplinkos oro tarša

Transporto priemonių tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos KSd, kg/d	CO			LOJ		
			Efi, g/kg	g/d.	g/s	Efi, g/kg	g/d.	g/s
Krovininis transportas	Dyzelinas	20,40	7,58	154,632	0,00390	1,92	39,168	0,00099
Lengvieji automobiliai	Dyzelinas	3,51	3,33	11,6883	0,00162	0,7	2,457	0,00034
	Benzinas	1,37	84,7	115,6155	0,01606	10,05	13,71825	0,00191
	LPG	1,12	84,7	94,969875	0,01319	13,64	15,29385	0,00212
	Viso lengvaisiais automobiliais:					0,03087		
Iš viso nuo transporto priemonių:					0,03478			0,00536
Transporto priemonių tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos KSd, kg/d	NOx			KD		
			Efi, g/kg	g/d.	g/s	Efi, g/kg	g/d.	g/s
Krovininis transportas	Dyzelinas	20,40	33,37	680,748	0,01719	0,94	19,176	0,00048
Lengvieji automobiliai	Dyzelinas	3,51	12,96	45,4896	0,00632	1,1	3,861	0,00054
	Benzinas	1,37	8,73	11,91645	0,00166	0,03	0,04095	0,00001
	LPG	1,12	15,2	17,043	0,00237	0	0	0,00000
	Viso lengvaisiais automobiliais:					0,01034		
Iš viso nuo transporto priemonių:					0,02753			0,00103

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Teršalų koncentracija skaičiuojama pažemio lygyje (1,5 metrų aukštyje nuo žemės paviršiaus). PŪV daromo poveikio aplinkos orui vertinimas teršalams taikant Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2007-06-11 įsakymą Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 67-2627; aktuali redakcija) ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2014-03-12 įsakymą Nr. D1-273/V-348 „Dėl aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymo Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis, ir ozonu normų patvirtinimo“ pakeitimo“ (TAR, 2014, Nr. 03015, aktuali redakcija) nustatytos ribinės vertės (RV) (žr. 6 lentelę). Ribinė vertė - mokslinėmis žiniomis pagrįstas oro užterštumo lygis, nustatytas siekiant išvengti, užkirsti kelią ar sumažinti kenksmingą poveikį žmogaus sveikatai ir (ar) aplinkai, kuris turi būti pasiektas per tam tikrą laiką, o pasiekus neturi būti viršijamas.

Vadovaujantis Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašu ir ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-329/V-469 po lentele esančia 2 pastaba, pagal nacionalinius kriterijus normuojamų teršalų atveju PŪV poveikio aplinkos orui vertinimui taikoma pusės valandos ribinė vertė (teršalams, kuriems pusės valandos ribinė vertė nenustatyta, taikoma vidutinė paros ribinė vertė).

6 lentelė. Aplinkos oro teršalų ribinės vertės (RV)

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė aplinkos ore, nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014-03-12 įsakymu Nr. D1-273/V-348	
	Vidurkinimo periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m ³
Azoto dioksidas	1 valandos	200 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietosios dalelės KD ₁₀	24 valandų	50 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietosios dalelės KD _{2,5}	Kalendorinių metų	25 µg/m ³
Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė aplinkos ore, nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-329/V-469	
	Vidurkinimo periodas	Ribinė vertė
LOJ	Pusvalandžio (vienkartinė)	5,0 mg/m ³

Numatoma, kad į teritoriją per dieną reguliariai atvyks nuo 100 iki 170 sunkvežimių ir 195 darbuotojai, todėl tikėtina, kad transporto priemonių srautai dėl vystomos teritorijos Liepkalnio g. gali išaugti apie 4 proc. (esamas Liepkalnio g. transporto priemonių srautas yra apie 17 tūkst. priemonių per parą). **Numatomi taršos rodikliai pagal ūkinę veiklą ir galimus transporto priemonių srautus yra nustatyti atliekant teritorijos modeliavimą. Aplinkos oro taršos modeliavimas atliktas kompiuterinio modeliavimo būdu naudojant ADMS-Urban (Jungtinė Karalystė) programinį paketą (žr. Priedą Nr. 3). Aplinkos foninė koncentracija 2 km spinduliu gauta iš Aplinkos apsaugos agentūros (žr. Priedą Nr. 4). Modeliavimo rezultatai nenumato reikšmingų pokyčių teritorijoje ir jos gretimybėse.**

Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse esantis gyvenamasis namas yra už 230 m (žr. 7 pav.) ir vadovaujantis taršos modeliavimo rezultatais, kurie pateikti Priede Nr. 3 „Triukšmo ir taršos modeliavimo rezultatai“, planuojami taršos rodikliai neviršina leistinų ribų.

Dirvožemio cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.

PŪV metu susidarančių dirvožemio cheminės taršos susidarymas nenumatomas.

Vandenu cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.

PŪV metu susidarančių vandens teršalų (nuotekų) susidarymas, preliminarus jų kiekis, užterštumas ir numatomi tvarkymo būdai aptarti PAV atrankos dokumentų 10 punkte.

Numatomas vidutinis buitinių ir ūkio nuotekų kiekiai $Q_{h,max}=6,0m^3/h$, $Q_{d,vid.}=10,0 m^3/d$. Ūkio-buities nuotekas numatyta valyti projektuojamuose biologinių buitinių nuotekų valymo įrenginiuose iki į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normų, kurios nustatytos Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59-2103; aktuali redakcija), 29 punktu. Išleidžiamų iš valymo įrenginių nuotekų užterštumas neviršins: SM – 25 mg/l, BDS₅ – 25 mgO₂/l (BDS₇ – 28,75 mgO₂/l).

Skaičiuojama, kad paviršinių nuotekų kiekis nuo stogų bus $Q=13779,3 m^3/metus$, nuo kietų dangų (automobilių stovėjimo aikštelių, privažiavimų ir t.t.) apie $Q=15095 m^3/metus$.

Paviršinės nuotekos nuo transporto pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių paviršių surenkamos ir valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose iki SM – 30 mg/l, NP – 5 mg/l, BDS₅ – 25 mgO₂/l (BDS₇ – 28,75 mgO₂/l) (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594; aktuali redakcija), 18 punktu ir Nuotekų tvarkymo reglamento 2 priedu). Paviršinės nuotekas numatoma išleisti į aplinką, t.y. į kaupiamąsias-filtracines talpas (žr. Priedą Nr. 2).

Infiltruojamų į gruntą ūkio-buities ir paviršinių nuotekų kokybė kontroliuojama įrengtuose mėginių paėmimo šulinėliuose (kiekvienai nuotekų rūšiai atskirai).

12. Fizikinės taršos susidarymas (kvapai, triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija:

PŪV neįtakos žymesnių vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir kitų taršos rūšių pasikeitimo, todėl šiuose PAV atrankos dokumentuose plačiau nenagrinėjama.

Triukšmas.

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja taip:

Objekto pavadinimas	Ekvivalentinis garso lygis	Maksimalus garso lygis	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) <u>aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</u>	65 dBA	70 dBA	06-18 val.
	60 dBA	65 dBA	18-22 val.
	55 dBA	60 dBA	22-06 val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) <u>aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą</u>	55 dBA	60 dBA	06-18 val.
	50 dBA	55 dBA	18-22 val.
	45 dBA	50 dBA	22-06 val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	45 dBA	55 dBA	06-18 val.
	40 dBA	50 dBA	18-22 val.
	35 dBA	45 dBA	22-06 val.

PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai).

Numatoma, kad į teritoriją per dieną reguliariai atvyks nuo 100 iki 170 sunkvežimių ir 195 darbuotojai, todėl tikėtina, kad transporto priemonių srautai dėl vystomos teritorijos Liepkalnio g. gali išaugti apie 4 proc. (esamas Liepkalnio g. transporto priemonių srautas yra apie 17 tūkst. priemonių per parą). Pagrindinis triukšmo šaltinis teritorijoje dienos metu bus transporto priemonės, kurios atvyks į planuojamą teritoriją ir iš jos išvyks, todėl yra atlikti triukšmo rodiklių skaičiavimai, siekiant įvertinti galimą poveikį artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms.

Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse esantis gyvenamasis namas yra už 230 m (žr. 7 pav.) ir vadovaujantis triukšmo modeliavimo rezultatais, kurie pateikti Priede Nr. 3 „Triukšmo ir taršos modeliavimo rezultatai“, planuojami triukšmo rodikliai neviršina leistinų ribų, todėl planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo poveikio triukšmo rodiklių augimui prie gyvenamųjų namų.

Esamas foninis triukšmo lygis

PŪV vietos foninis triukšmo lygis nustatytas esamos situacijos triukšmo žemėlapiais – ištraukos iš strateginio triukšmo kartografavimo žemėlapių (<https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> (2017 m. kartografavimo duomenys)).

Didžiausią įtaką teritorijos foniniam triukšmo lygiui turi automobilių skleidžiamas triukšmas. Didžiausias triukšmo lygis yra arčiausiai Liepkalnio gatvės ir siekia ribines vertes (žr. Priedą Nr. 3).

PŪV metu projektuojami triukšmo šaltiniai:

Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Stacionarių triukšmą galinčių skleisti įrenginių PŪV metu naudoti nenumatoma.

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Numatomas į teritoriją atvyksiančio transporto skaičius nurodytas PAV atrankos dokumentų 12 punkte. Visas transporto judėjimas teritorijoje ir į ją vyks tik dienos metu (6⁰⁰-18⁰⁰ val.).

Triukšmo sklaidos skaičiavimas

Mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant IMMI Premium programą, taikant Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką „NMPB-Routes-96“ (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą Prancūzijos Respublikos aplinkos ministro 1995 m. gegužės 5 d. įsakyme dėl kelių infrastruktūros triukšmo. Oficialus leidinys, 1995 m. gegužės 10 d., 6 straipsnis („Arrê té du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routiè res, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6“), ir Prancūzijos standartas „XPS 31-133“. Šiuose dokumentuose spinduliuojamojo triukšmo įvesties duomenys gaunami vadovaujantis „Sausumos transporto triukšmo vadovas, triukšmo lygių prognozavimas, CETUR 1980“ („Guide du bruit des transports terrestres, fascicule prévision des niveaux sonores, CETUR 1980“) nurodymais. Į skaičiavimus buvo įtraukti esami statiniai ir jų aukščiai, aukštis virš jūros lygio, žemės dangos, meteorologiniai duomenys, gatvės aukštis, gatvės danga, skaičiavimuose neįvertinti želdiniai. Skaičiavimais atlikta prognozuojama situacija palyginta su esamos situacijos žemėlapiais – ištraukos iš strateginio triukšmo kartografavimo žemėlapių (<https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> (2017 m. kartografavimo duomenys)) (žr. Priedą Nr. 3).

Modeliavimo rezultatai parodė (žr. Priedą Nr. 3 „Triukšmo ir taršos modeliavimo rezultatai“), kad planuojamas transporto priemonių srautas į teritoriją ir ūkinė veikla neviršins leistinų triukšmo rodiklių šalia gyvenamųjų ir visuomeninių objektų. Pagrindinis triukšmo šaltinis ir toliau išliks Liepkalnio g., todėl tikslinga išlaikyti ir tankinti želdynų juostą šalia šios gatvės, formuojamo žemės sklypo arba įrengti akustines triukšmo sienes, kad triukšmas nesklistų į teritorijos gilumą. Taip pat tikslinga įrengti želdynų juostas teritorijoje.

Kvapūs

PŪV metų kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas neplanuojamas ir poveikis aplinkai šiuo aspektu neprognozuojamas.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai) ir jos prevencija:

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita); ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija:

PŪV, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarijų, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nėra didelė. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytą kompetencijų ribose.

Pati PŪV nedidina galimų ekstremaliųjų įvykių tikimybės, nes UAB „Geometa“ ir UAB „Liepvita“ neeksploatuos potencialiai pavojingų įrenginių. Įmonės veikla vykdoma vadovaujantis civilinės saugos teisės sritį reguliuojančiais teisės aktais, įmonė privalės pasirengti civilinės saugos parengties ekstremalioms situacijoms planą, kuriuo vadovautsi ekstremaliųjų situacijų ar įvykių metu.

Taip pat gaisro prevencijai numatytos specialios priemonės:

- Požeminiai rezervuarai:
 - ✓ 4 gaisriniai rezervuarai po 110 m³ (du vienoje pastato pusėje, kiti du kitoje) arba,
 - ✓ Kai projektuojama su gaisrine siena, 2 gaisriniai rezervuarai po 150 m³ (vienas vienoje pastato pusėje, kitas kitoje).
- Pastato viduje išvedžiota gaisrinė sistema;
- Galimybė spec. transportui (gaisrinei) privažiuoti ir apvažiuoti pastatą bei apsisukti teritorijoje.

Taip pat teritorijoje ir jos gretimybėse nuo esamų statinių bus išlaikomi gaisrinius reikalavimus reglamentuojami atstumai.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo):

PŪV nekels rizikos žmonių sveikatai.

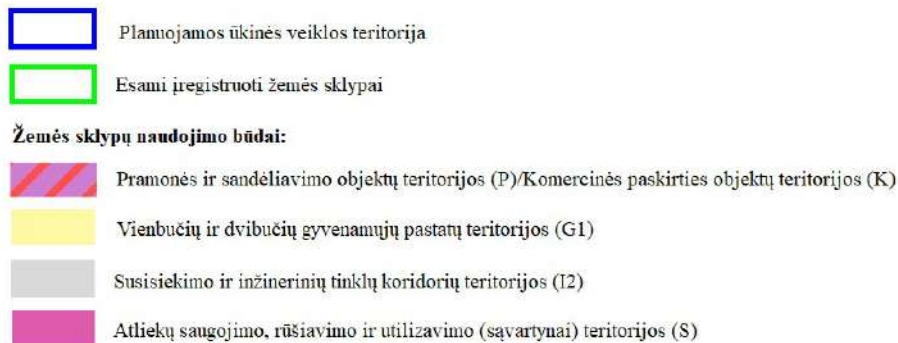
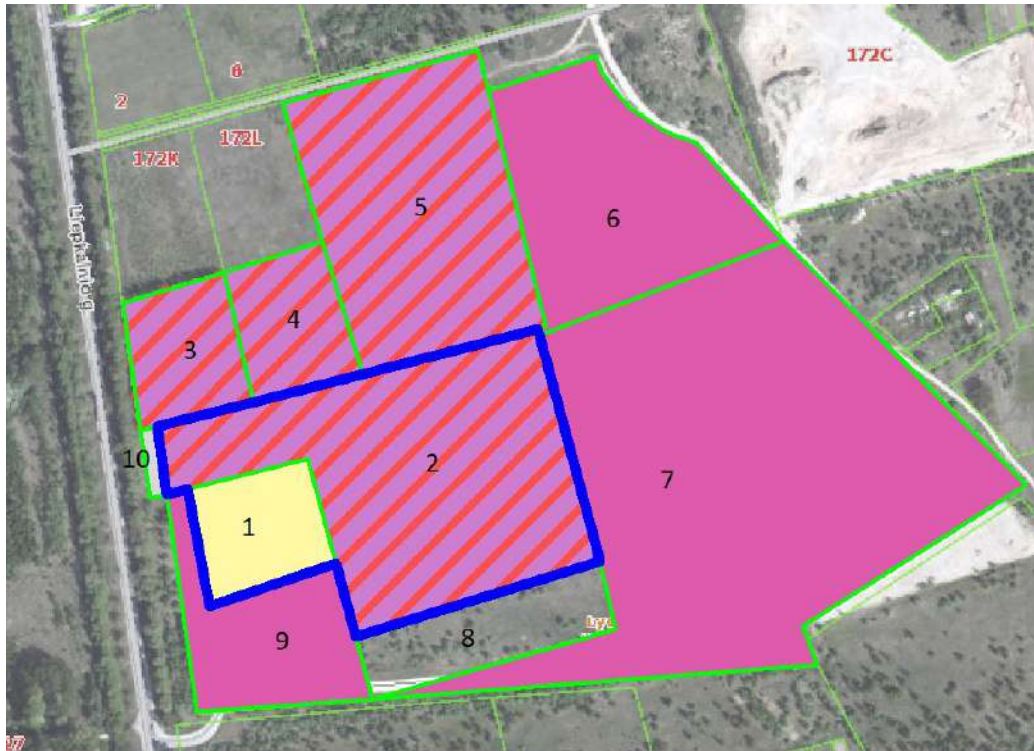
Planuojamoje teritorijoje numatomai vykdyti PŪV normatyvinė sanitarinės apsaugos zona (toliau - SAZ) nei Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; aktuali redakcija), nei Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-18-19 įsakymo Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878; aktuali redakcija) 1 priedu nėra reglamentuota.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus):

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse dominuoja pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/komercinės paskirties objektų teritorijos, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynų) teritorijos naudojimo būdai. Šiaurinėje dalyje esančiame žemės sklype, kurio kad. Nr. 0101/0159:403, adresas Liepkalnio g. 172M, Vilnius, vykdoma sandėliavimo veikla:

Sklypai planuojamoje teritorijoje				
Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis numeris	Adresas	Nuosavybės forma	Vardas, pavardė/ pavadinimas
1	0101/0159:1608	Liepkalnio g. 172A, Vilnius	Sklypo savininkas	UAB "Liepvita"

2	0101/0159:1670	Liepkalnio g. 172E, Vilnius	Sklypo savininkas	UAB "Geometa"
Sklypai planuojamos teritorijos gretimybėse				
Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis numeris	Adresas	Nuosavybės forma	Vardas, pavardė/ pavadinimas
3	0101/0159:379	Liepkalnio g. 172H, Vilnius	Sklypo savininkas	UAB "Eugenitas"
4	0101/0159:404	Liepkalnio g. 172F, Vilnius	Sklypo savininkas	UAB "Liepvalda"
5	0101/0159:403	Liepkalnio g. 172M, Vilnius	Sklypo savininkas	UAB "Liepvalda"
6	0101/159:549	Servečės g. 7, Vilnius	Sklypo savininkas	UAB "Vilniaus betono demontavimo technika"
7	0101/0159:506	Liepkalnio g., Vilnius	Sklypo savininkas	Vilniaus miesto savivaldybė
			Susisiekimo komunikacijų savininkas	OU First Opportunity
			Suteikta teisė naudoti žemės sklypą	UAB "Rubikon apskaitos sistemos" (susijungė ir pakeitė pavadinimą į City Service SE)
8	-	Laisva valstybinė žemė	Laisvos valstybinės žemės valdytojas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vilniaus miesto skyrius
9	0101/0159:504	Liepkalnio g. 172B, Vilnius	Sklypo savininkas	Vilniaus miesto savivaldybė
10	0101/0159:1669	Kuprioniškių k., Vilnius	Sklypo savininkas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija



5 pav. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypų pagrindiniai žemės naudojimo būdai

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo teritorijoje šiuo metu yra įregistruotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypas, kurio žemės naudojimo būdas yra detalioju planu keičiamas į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), papildomai numatyti galimą naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (žr. Priedą Nr. 1).

PŪV sprendiniai (žr. Priedą Nr. 2) atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių tvirtinimo“, sprendiniams ir šiuo metu rengiamam Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniams.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) duomenimis, PŪV vietoje rengiamų ir/ar įregistruotų (parengtų) teritorijų planavimo dokumentų sąrašas pateikiamas Priede Nr. 1.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas:

Planuojamos ūkinės veiklos teritoriją numatoma įsisavinti 4 etapais per 1,5 metų:

- Detaliojo plano keitimas – 2018 m. I pusmetis;
- Techninio ir darbo projekto parengimas – 2018 m. I-III ketv.;
- Statyba – 2018 m. IV ketv. – 2019 m. II ketv.;

- Pastatų eksploatavimo pradžia – 2019 m. II pusmetis.

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma mažiausiai vykdyti 15 metų, vėliau atlikti modernizacijos darbus tolimesniam teritorijos naudojimui.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vietos:

18.1. adresas (pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė)):

Liepkalnio g. 172A, 172E, Rasų sen., Vilniaus m. Vilniaus apskritis.

18.2. žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius):

Pateikiama planuojamos ūkinės veiklos teritorijos 2016 m. ortofoto žemėlapio ištrauka, papildyta sklypais, esamais pastatais, asfalto dangomis.



6 pav. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir jos gretimbės

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorija vystoma pramoninėje Vilniaus miesto zonoje, kurioje vyrauja sandėliavimo pastatai ir numatoma jų plėtra gretimybėse, todėl planuojama ūkinė veikla teritorijoje įsilies į aplinką ir neišsiskirs joje bei nesukurs apribojimų kitiems objektams (žr. 5 pav. ir Priedą Nr. 5).

18.3. valdymo, naudojimo ar disponavimo teisė (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma):

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra privati nuosavybė (žr. Priedą Nr. 5 ir 6 pav.):

Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis numeris	Adresas	Nuosavybės forma	Vardas, pavardė/ pavadinimas
1	0101/0159:1608	Liepkalnio g. 172A, Vilnius	Sklypo savininkas	UAB "Liepvita"
2	0101/0159:1670	Liepkalnio g. 172E, Vilnius	Sklypo savininkas	UAB "Geometa"

18.4. žemės sklypo planas (jei parengtas):

PŪV vietos žemės sklypų nuosavybės dokumentai ir žemės sklypų planai pridedami Priede Nr. 5.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis):

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, apribojimai pateikiami Priede Nr. 9 ir 5 pav.

20. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

PŪV vykdyti reikalinga aprašyta PAV atrankos dokumento 8 ir 10 punkte.

Artimiausios esamos gyvenamosios paskirties teritorijos ir/ar pastatai (žr. 7 pav.):

Arčiausias planuojamos ūkinės veiklos teritorijos esantis gyvenamasis namas yra už 230 m, įvertinus triukšmo ir taršos modeliavimo rezultatus, nenumatomas neigiamas poveikis dėl planuojamos ūkinės veiklos (žr. Priedą Nr. 3).



7 pav. Arčiausiai planuojamos ūkinės veiklos teritorijos esantys gyvenamieji namai

Artimiausios esamos pramonės ir sandėliavimo bei atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) paskirties teritorijos ir/ar pastatai (žr. 5, 6 pav.):

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr. 0101/0159:403, kuriame pastatytas sandėliavimo paskirties pastatas (Liepkalnio g. 172M, Vilnius), taip pat šiaurinėje dalyje numatomos sandėlio statybos žemės sklype, kurio kad. Nr. 0101/0159:404, (Liepkalnio g. 172F, Vilnius). Rytinėje teritorijos dalyje įrengtas statybinių atliekų savartynas, tačiau jo veikla yra sustabdyta bei numatoma rekultivacija. Šalia statybinių atliekų savartyno yra gyvenamųjų namų, todėl vykdant rekultivaciją arba užtikrinant statybinių atliekų savartyno poveikio mažinimą pirmiausiai bus skiriamas dėmesys gyvenamųjų namų apsaugai, todėl tikėtina, kad numatytos priemonės gyvenamųjų namų apsaugai užtikrins ir numatomo sandėliavimo paskirties statinio apsaugą.

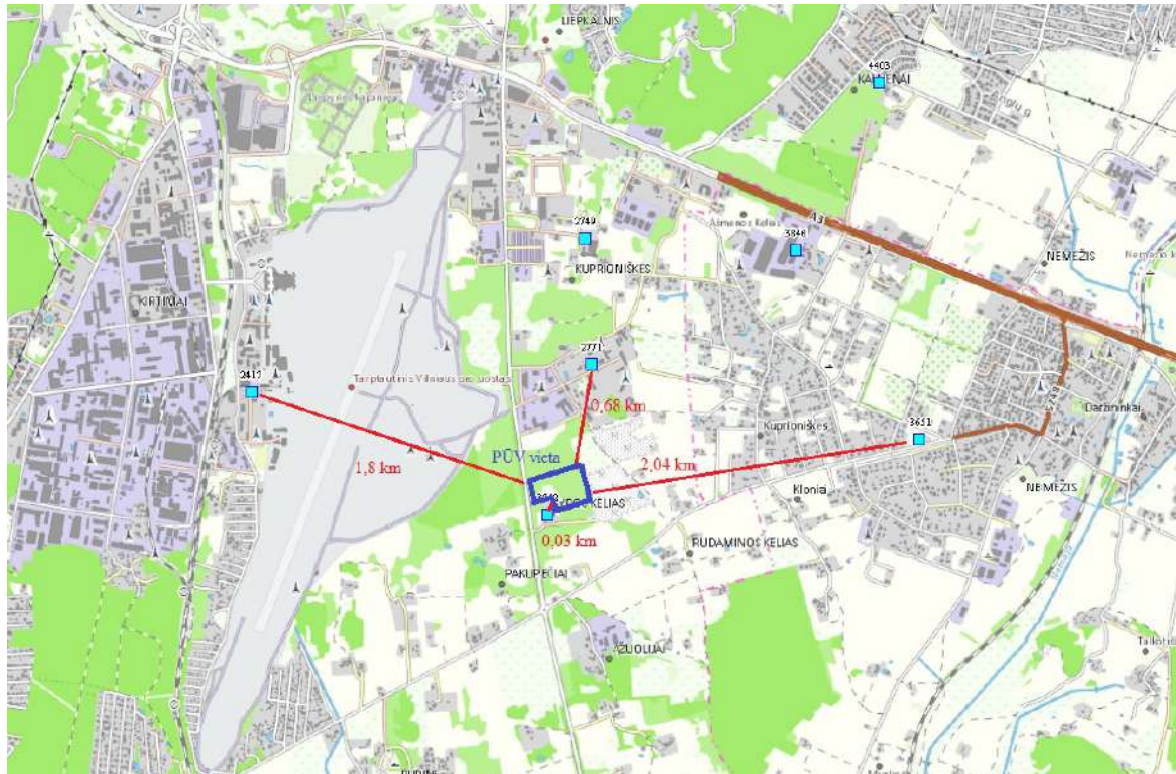
Rekreacinės ir visuomeninės paskirties urbanizuotų teritorijų 500 m atstumu aplink PŪV vietą nėra.

21. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių plotus (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus:

Vadovaujantis geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse mažiausiai 2,0 km atstumu nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių išteklių telkinių (naudingų iškasenų ir mineralinio vandens vandenviečių), geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų.

Artimiausiai PŪV vietos esančios geriamo gėlo vandens vandenvietės ir atstumai iki jų (žr. 8 pav.):

- 1) UAB „Bionovus“ geriamo gėlo vandens vandenvietė 3742 (atstumas nuo PŪV vietos - 30 m);
- 2) Vilniaus (Geležinio vilko) geriamo gėlo vandens vandenvietė 2771 (680 m);
- 3) Vilniaus oro uosto geriamo gėlo vandens vandenvietė 2417 (1800 m);
- 4) Nemėžio (Vilniaus r. sav.) geriamo gėlo vandens vandenvietė 3651 (2040 m).

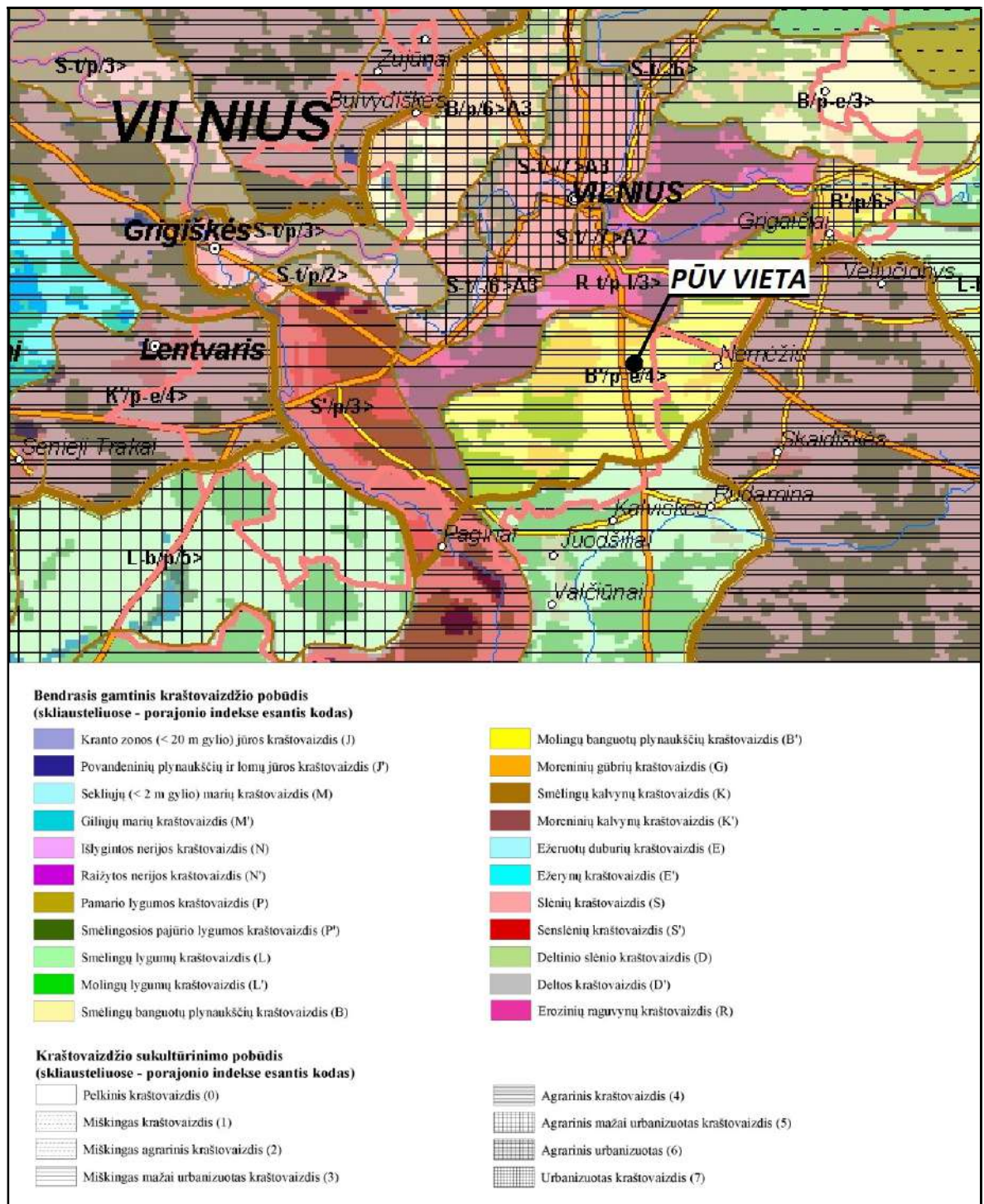


8 pav. PŪV vietos padėtis požeminio vandens vandenviečių atžvilgiu

Informacijos šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis (<https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

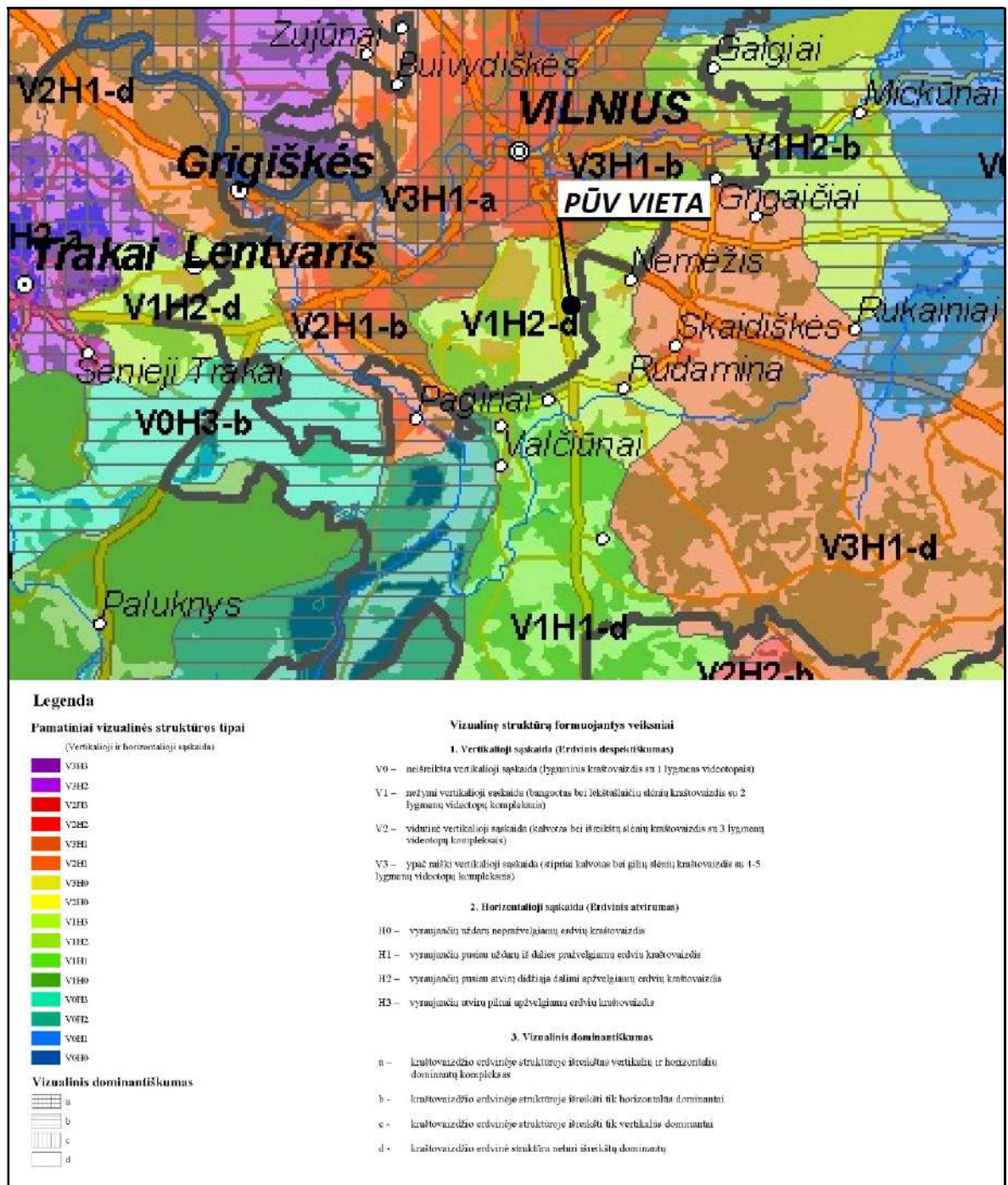
22. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą:

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija, pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį priskirtini molingų banguotų plynaukščių tipo teritorijoms. Vyraujantys medynai - pušys, eglės. Teritorijos sukultūrinimo pobūdis - agrarinis kraštovaizdis (žr. 9 pav.). Kraštovaizdžio fiziomorfotopų porajonio indeksas - $B^{\prime}/p-e/4$.



9 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis

Teritorijos vizualinei struktūrai būdinga (žr. 10 pav.) nežymi vertikalioji sąskaida (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais). Pagal horizontaliąją sąskaidą vyrauja pusiau atvirų didžiaja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų. Vizualinės struktūros porajonio indeksas - VIH2-d.

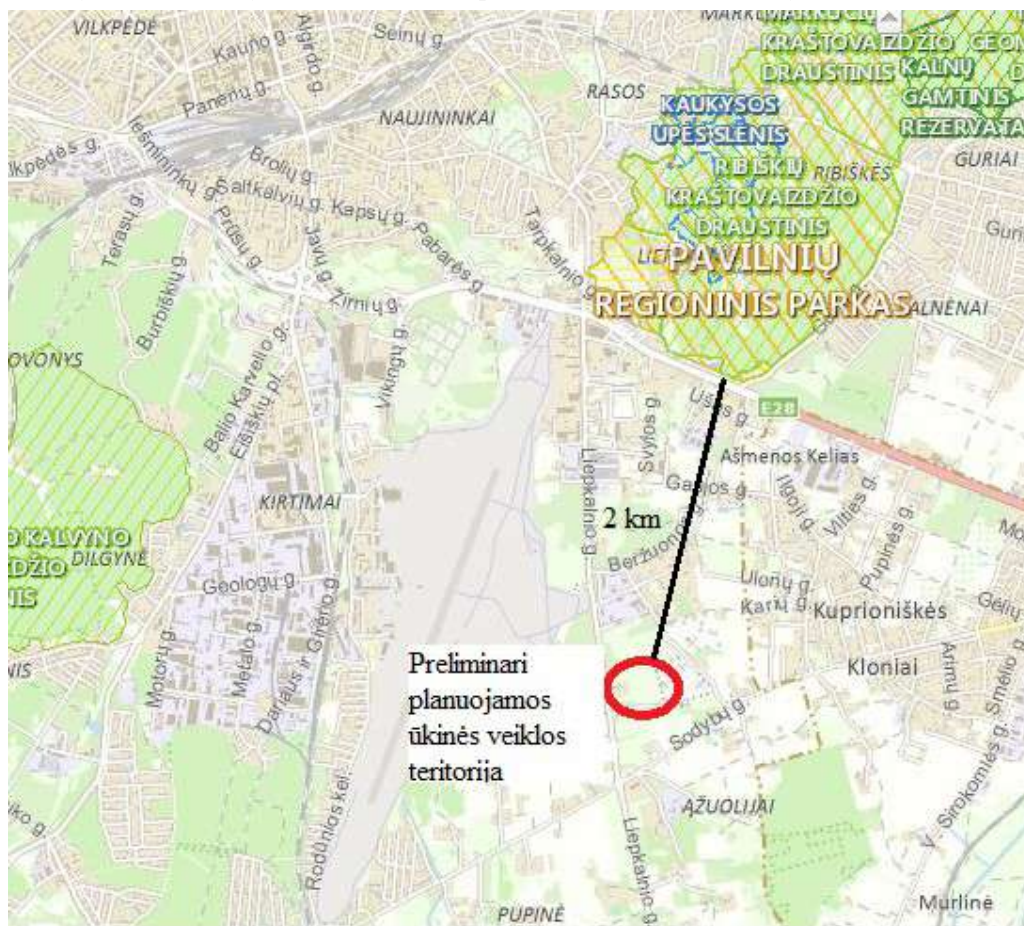


10 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu

Pagal 2014 m. parengtą Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskirų plėtos teritorijų koncepciją (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. 1-2039) planuojamos ūkinės veiklos teritorija priskirta stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai (žr. Priedą Nr. 6).

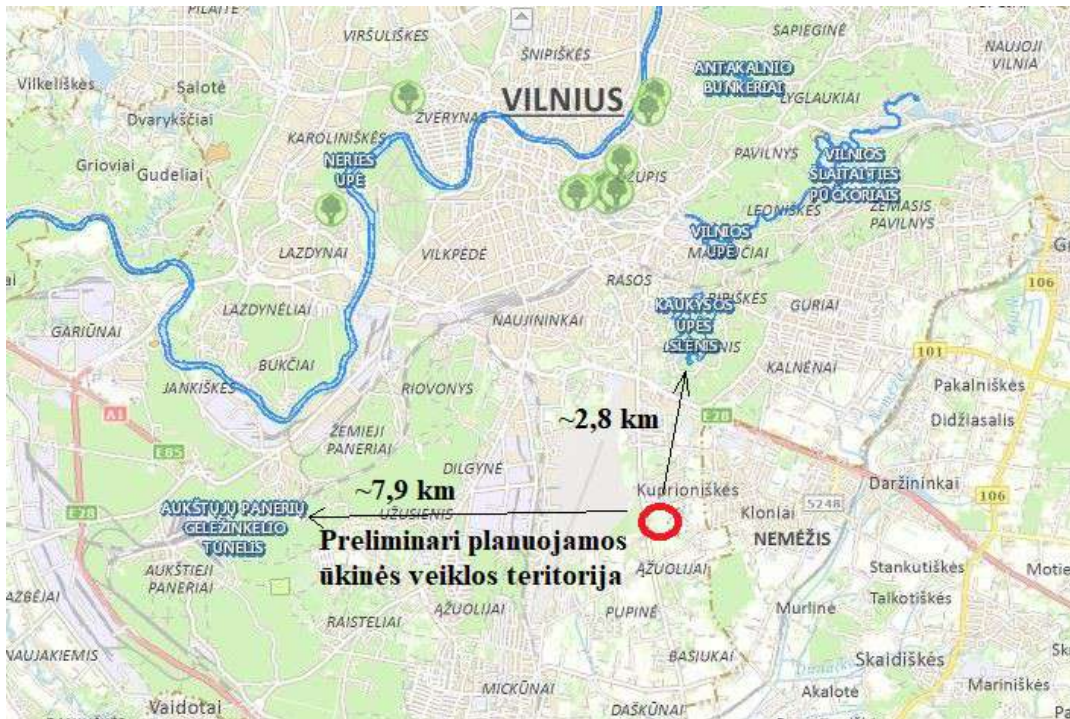
23. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietas:

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Artimiausios PŪV vietai Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos (Ribiškių kraštovaizdžio draustinis ir Pavilnių regioninis parkas) yra nutolusios apie 2 km atstumu šiaurės kryptimi (žr. 11 pav.). Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo poveikio saugomoms teritorijoms ne tik dėl savo pobūdžio, bet ir atstumo iki jų.



11 pav. Saugomos teritorijos planuojamos ūkinės veiklos teritorijos gretimybė
Informacijos šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (<https://stk.am.lt/portal/>)

Artimiausia PŪV vietai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugoma teritorija Kaukysos upės slėnis (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST) yra nutolusi 2,8 km atstumu šiaurės kryptimi ir Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST) yra nutolusi 7,9 km atstumu vakarų kryptimi (žr. 12 pav.).



12 pav. Natura 2000 teritorijos planuojamos ūkinės veiklos teritorijos gretimbėse
Informacijos šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (<https://stk.am.lt/portal/>)

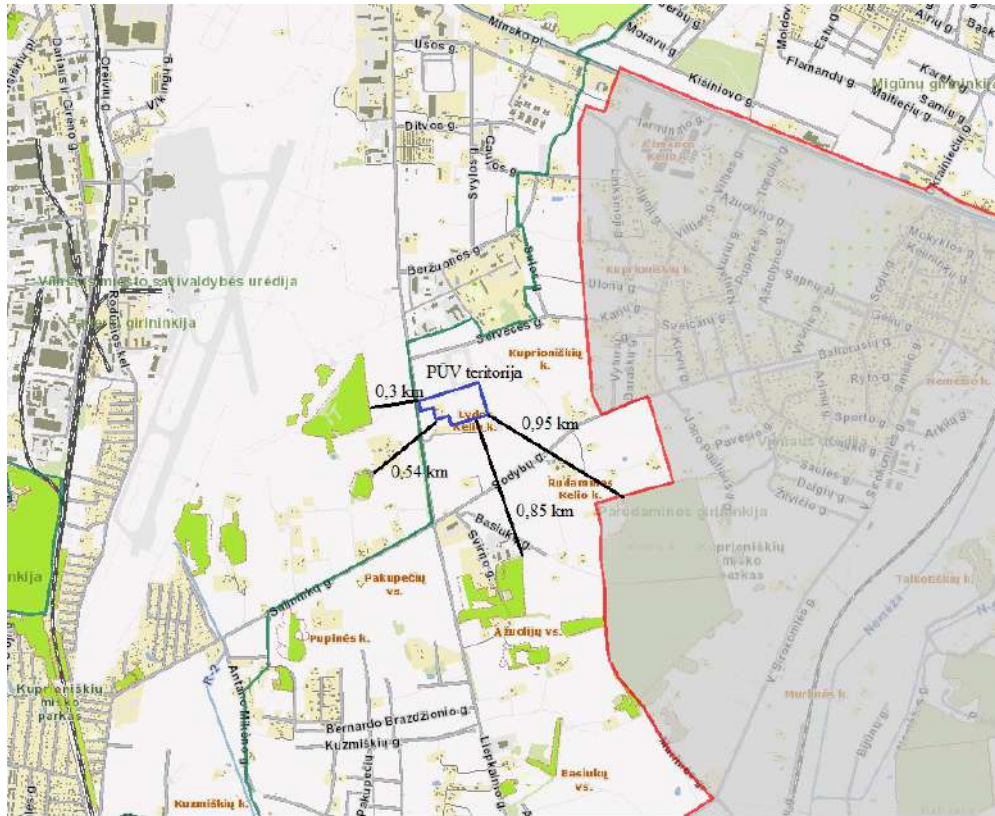
Planuojamos ūkinės veiklos teritoriją ir Natura 2000 teritorijas skiria pramoniniai objektai, gyvenamosios teritorijos, todėl planuojamos ūkinės veiklos vystymas reikšmingo neigiamo poveikio Natura 2000 teritorijoms neturės ne tik dėl numatomos ūkinės veiklos bet ir atstumo tarp jų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214) nustatytais reikalavimais, PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada nebuvo reikalinga.

24. Informacija apie biotopus (miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.); biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ir biotopų buferinį pajėgumą:

Arčiausiai planuojamos ūkinės veiklos esantys valstybinės reikšmės miškų plotai yra už 300 m vakarų kryptimi (žr. 13 pav.). Valstybinės reikšmės miškų plotai IIB miškų grupei (specialios paskirties rekreaciniai miestų miškai). Vyraujanti medynų rūšis yra beržai, jų amžius - 21 m., aukštis - 12,3 m, skersmuo 11,2 cm, medyno skalsumas - 1,0.

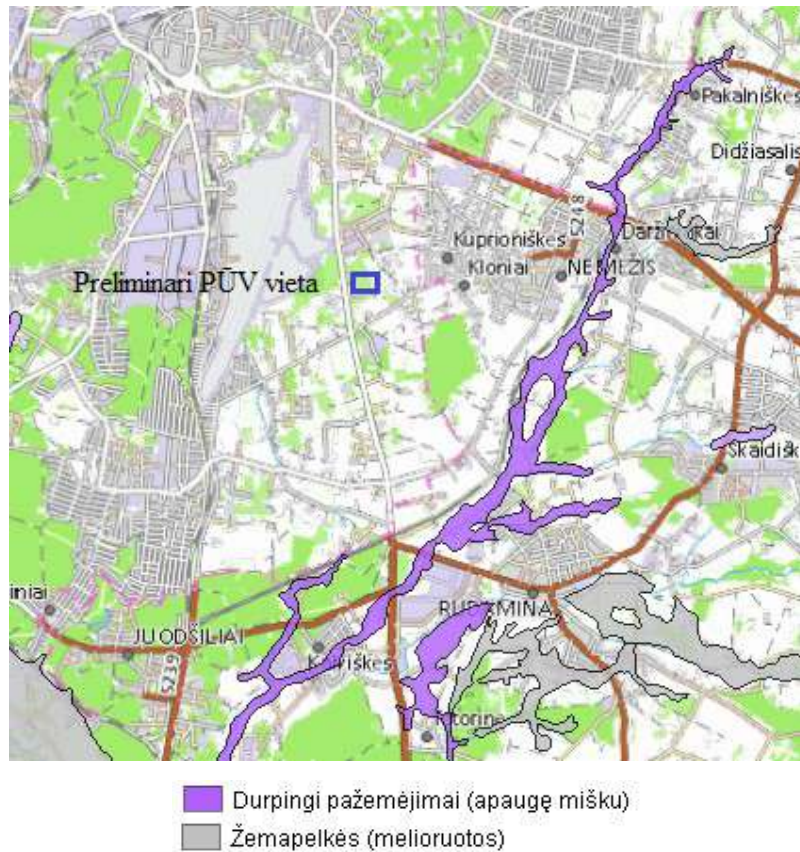
Artimiausius valstybinės reikšmės miškus nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos skiria Liepkalnio ir Sodybų g.



■ II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. B. Rekreaciniai miškai

13 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos miškų kadastro duomenų atžvilgiu

Lietuvos geologijos tarnybos duomenų bazės duomenimis, žemės sklypuose, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, ir aplink juos esančiose artimiausiose gretimybėse nėra registruota pelkių biotopų. Artimiausia Lietuvos geologijos tarnybos duomenų bazėje registruota pelkė yra Baltosios Vokės žemapelkė (žr. 14 pav.).



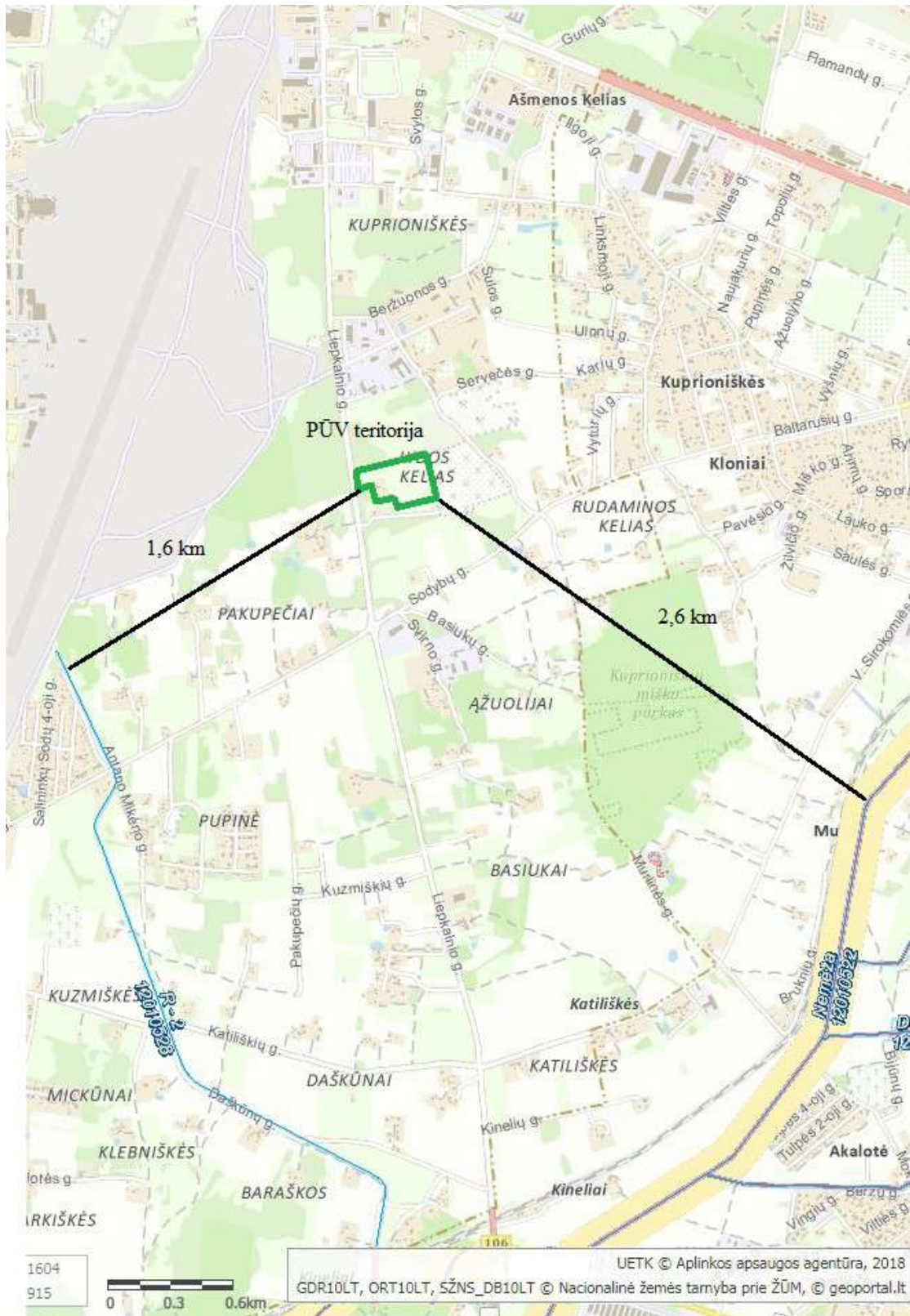
14 pav. Arčiausiai planuojamos ūkinės veiklos esančios pelkės

Informacijos šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>

Aplink PŪV vietą nesant biotopų, jų buveinėse esančių saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių taip pat nėra.

Artimiausi vandens telkiniai, kuriems nustatytos paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, yra (žr. 15 pav.):

- R-2 upelis (kodas Upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė 12010528, Rudaminos upės (kodas 12010518) pirmos eilės dešinysis intakas; Vokės upės (kodas 12010510) antros eilės intakas; Neries upės (kodas 12010001) trečios eilės intakas; Nemuno upės (kodas 10010001) ketvirtos eilės intakas) nuo PŪV vietos nutolusi 1,6 km atstumu.
- Nemėžos upė (kodas 12010522, Rudaminos upės (kodas 12010518) pirmos eilės dešinysis intakas; Vokės upės (kodas 12010510) antros eilės intakas; Neries upės (kodas 12010001) trečios eilės intakas; Nemuno upės (kodas 10010001) ketvirtos eilės intakas) nuo PŪV vietos nutolusi 2,6 km atstumu.



15 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenų atžvilgiu

Informacijos šaltinis: Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK)

(<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>)

25. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas (*vandens telkinių pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinių regionų, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.*):

Jautrių aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų (vandens telkinių pakrančių, potvynių, karstinių regionų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų bei juostų ir pan.) aplink PŪV vietą nėra.

26. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (*teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų*), jei tokie duomenys turimi:

Duomenų apie PŪV vietos taršą praeityje nėra.

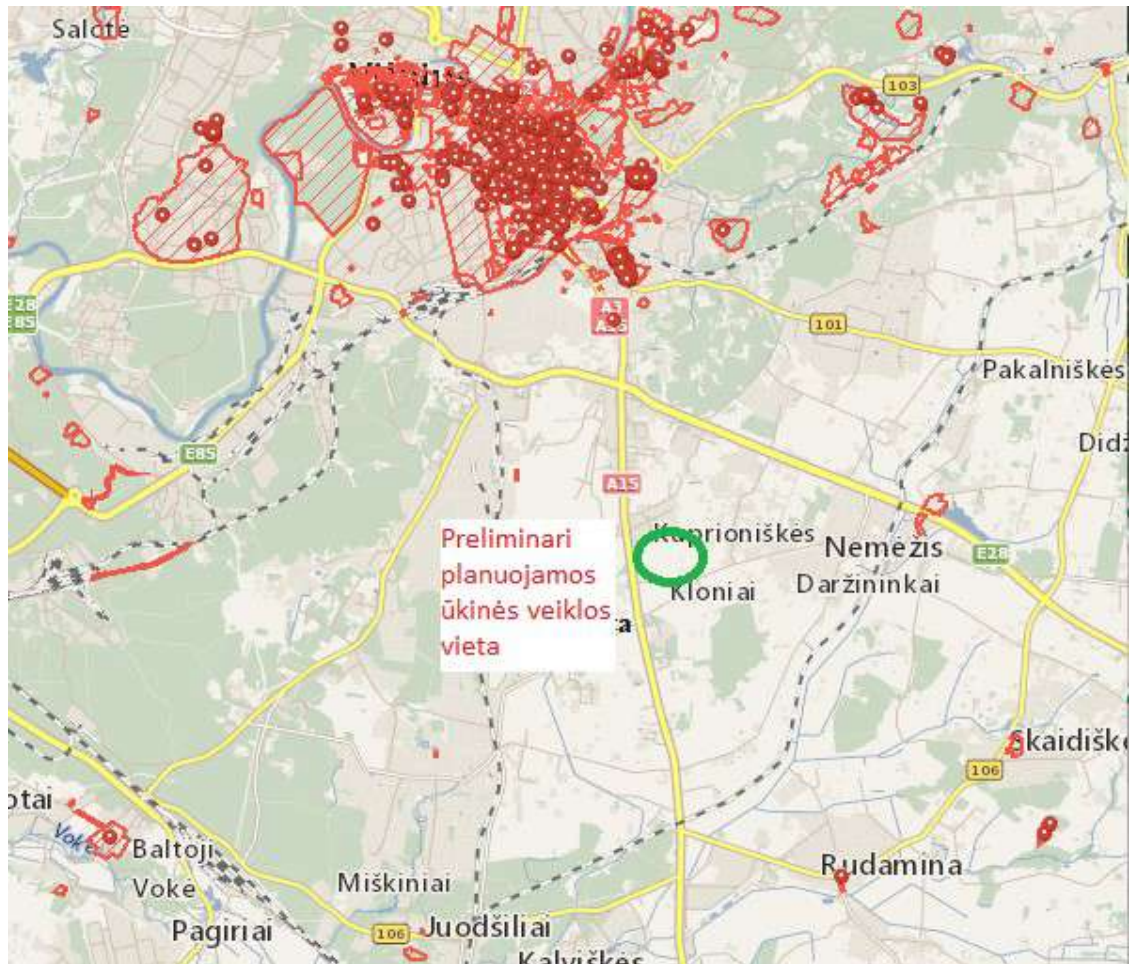
27. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (*objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos*):

Išsami informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypų, kai tokie suformuoti, ribų) pateikta PAV atrankos dokumentų 20 punkte.

Artimiausios tankiau apgyvendintos teritorijos, priklausančios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Rasų seniūnijai - Vilniaus miestas (PŪV vykdoma miesto ribose, 574,2 tūkst. gyventojų (2017 m. duomenimis)) ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemėžio seniūnijos kaimai: Kuprijoniškės (0,85 km rytų kryptimi, 424 gyventojai (2011 m.)), Kloniai (1,31 km rytų kryptimi, 185 gyventojai (2011 m.)) ir Nemėžis (1,65 km rytų kryptimi, 2498 gyventojai (2011 m.)).

28. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (*objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos*):

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribose nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių, todėl prekių sandėliavimo objektų statyba su administracinėmis patalpomis neturės poveikio kultūros paveldo vertybėms ir jų išsaugojimui (žr. 16 pav.).



16 pav. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija kultūros paveldo objektų atžvilgiu

Informacijos šaltinis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Kaip matyti iš aukščiau pateikto 16 pav. planuojamos ūkinės veiklos teritoriją ir kultūros paveldo objektus skiria pramoniniai objektai, gyvenamosios teritorijos, todėl planuojamos ūkinės veiklos vykdymas reikšmingo neigiamo poveikio kultūros paveldo objektams neturės dėl atstumo ir ūkinės veiklos pobūdžio.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl UAB „Geometa“ ir UAB „Liepvita“ planuojamos vykdyti ūkinės veiklos (sandėliavimo paskirties pastato statyba ir eksploatacija) nenumatoma. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį aplinkos veiksniams, nebus eksploatuojami.

Galima nereikšminga (nesiekianti nustatytų ribinių verčių) aplinkos oro tarša bei sąlyginis triukšmo lygio padidėjimas. Dirvožemio ir vandenių tarša dėl planuojamų įdiegti dirvožemio ir vandenių apsaugos priemonių nenumatoma.

29.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai:

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.

29.2. poveikis biologinei įvairovei:

PŪV neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės. Ūkinės veiklos metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

29.3. poveikis žemei ir dirvožemiui:

Nuo PŪV planuojamo naudoti sandėliavimo paskirties pastato stogo surinktos sąlyginai švarios paviršinės nuotekos kartu su valytais paviršinėmis nuotekomis nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimo kelių bei valytais ūkio-buities nuotekomis, susidarančiomis sandėliavimo paskirties pastato darbuotojams tenkinant savo fiziologinius poreikius, bus infiltruojamos į gruntą projektuojamais infiltravimo įrenginiais. Iki nustatytų normatyvų išvalytos paviršinės ir ūkio-buities nuotekos išleidžiamos į gamtinę aplinką neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės.

29.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai:

PŪV neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės. PŪV metu vykdomų technologinių procesų metu geriamos kokybės vanduo bus imamas iš projektuojamo artozinio gręžinio, susidarančios paviršinės, ūkio-buities nuotekos bus valomos projektuojamais paviršinių ir ūkio-buities nuotekų valymo įrenginiais ir infiltruojamos į gruntą projektuojamais infiltravimo įrenginiais. Iki nustatytų normatyvų išvalytos paviršinės ir ūkio-buities nuotekos išleidžiamos į gamtinę aplinką neigiamo poveikio vandeniui, pakrančių zonoms ir jūrų aplinkai neturės.

29.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms:

PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.

29.6. poveikis kraštovaizdžiui:

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas urbanizuojamoje teritorijoje.

Žemės sklypų, kuriuose planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, teritorija buvo dalinai urbanizuota (stovėjo gyvenamasis namas). Kraštovaizdis, įgyvendinus PŪV, pasikeis - vietoj apleistos teritorijos atsiras šiuolaikinės architektūros sandėliavimo paskirties pastatas su automobilių stovėjimo aikštelėmis ir tvarkingai sutvarkyta aplinka. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį PŪV vietos kraštovaizdis ir toliau bus priskirtinas molingų banguotų plynaukščių tipo teritorijoms su vyraujančiais pušų ir eglių medynais, o teritorijos sukultūrinimo pobūdis išliks agrarinis. Teritorijos vizualinė vertikalioji ir horizontalioji sąskaidos nepasikeis.

Žemės sklypuose planuojamas naujas statinys (sandėliavimo paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

29.7. poveikis materialinėms vertybėms:

PŪV neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį materialinėms vertybėms, nebus eksploatuojami. Apribojimai nekilnojamajam turtui nenumatomi.

Igyvendinus PŪV planus, bus sukurtas naujas verslo objektas, kuris generuos pajamas į valstybės ir Vilniaus miesto savivaldybės biudžetus įvairių mokesčių pavidalu, sukurs apie 195 naujas darbo vietas bei užtikrins pajamas šio verslo vystytojams.

29.8. poveikis kultūros paveldui:

PŪV neigiamo poveikio kultūros paveldui neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį kultūros paveldui, nebus eksploatuojami.

30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai:

PŪV galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai neturės.

31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų:

PŪV pažeidžiamumas dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytiems veiksniams neturės.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:

PŪV neturės tarpvalstybinio poveikio.

33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bei kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią:

Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti sandėliavimo paskirties pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

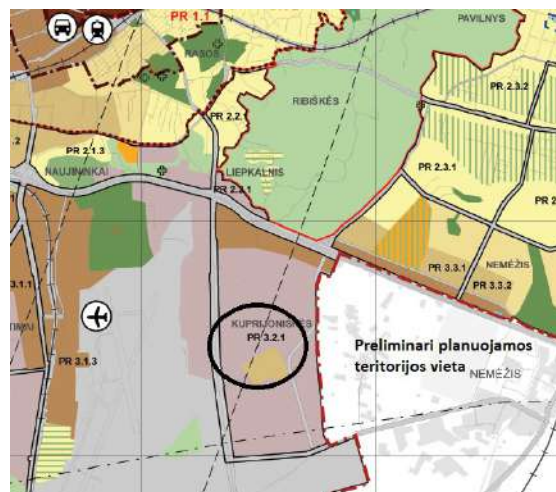
1. objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius sandėliavimo paskirties objektą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
2. objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus miesto gatvių ruožai;
3. objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį ir atiduodami Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams;
4. objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;
5. svarios paviršinės nuotekos, kurių tarša neviršys teisės aktais nustatytų normatyvų, bus surenkamos nuo pastatų stogų ir kartu su valytomis paviršinėmis nuotekomis nuo galimai taršių teritorijų kietųjų dangų zonų bei valytomis ūkio-buities nuotekomis atskira sistema bus infiltruojamos į gruntą projektuojamais infiltravimo įrenginiais.

PRIEDAI:

Priedas Nr. 1. Pagrindiniai galiojantys Vilniaus miesto ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai planuojamos ūkinės veiklos teritorijos gretimybėse.

- Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas iki 2015 m.;
- Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas (šiuo metu rengiamas);
- Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskirų plėtros teritorijų koncepcija;
- Statybos atliekų sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detalusis planas;
- Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279, Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detalusis planas;
- Sklypų Lydos plente (kadastro Nr. 0101/0159:327 ir Nr. 0101/0159:288) detaliojo plano sprendinių koregavimas (šiuo metu rengiamas);
- Statybos atliekų sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano ir Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279 ir Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detaliojo plano keitimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0159:1670 ir 0101/0159:1608) (šiuo metu rengiamas).

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą iki 2015 m. šioje teritorijoje galimi pramoniniai ir komerciniai objektai, kurie leidžia statyti sandėlius skirtus logistikai (žr. 1.1. pav.).

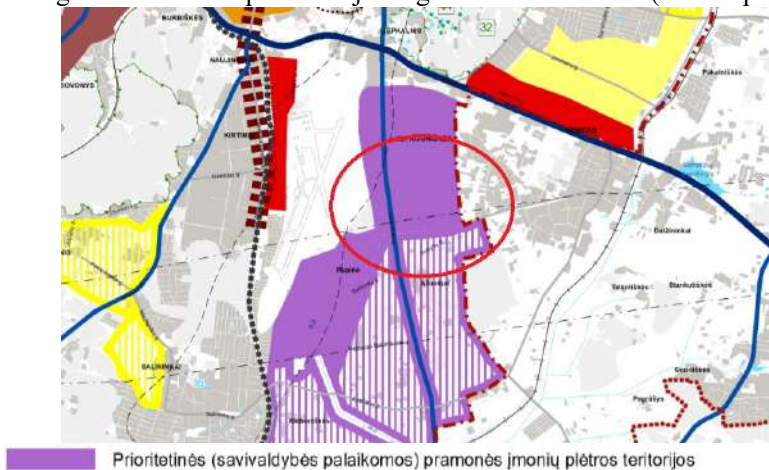


 Verslo, gamybos, pramonės teritorijos

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
			Gyvenamoji ar komunikaciniai koridoriai	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	4	5	6	7	8	9
Teritorijos, netinkamos gyventi:	Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.						
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 	≥5				≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai

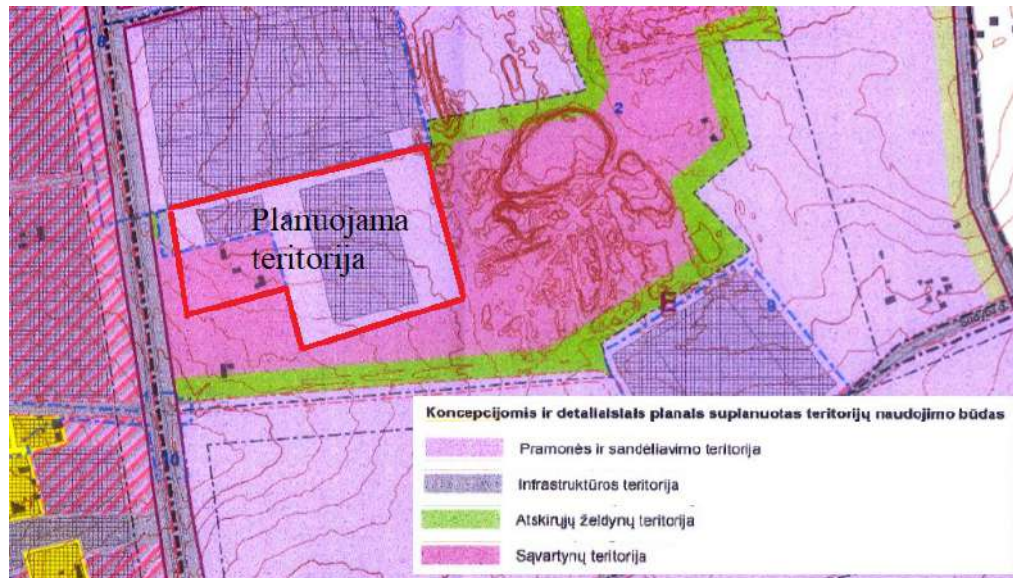
1.1 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių ištrauka

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano koregavimą (šiuo metu rengiamas) šioje teritorijoje nenumatoma didesnė permainos ir toliau išlieka prioritetas pramoninių teritorijų vystymui, todėl detaliojo plano koregavimo tikslai neprieštarauja rengiamam dokumentui (žr. 1.2. pav.).



1.2. pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo koncepcija

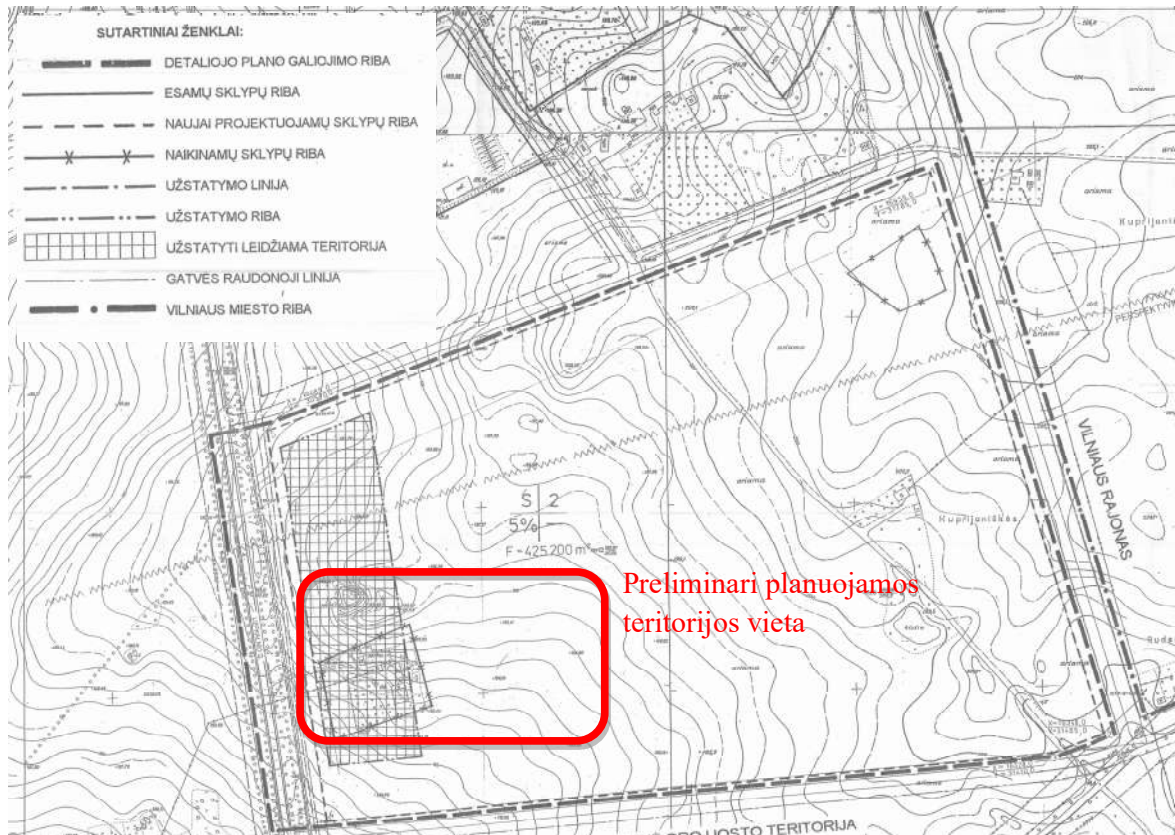
Pagal Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskirų plėtros teritorijų koncepciją (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. 1-2039) planuojama teritorija priskirta stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai (žr. 1.3 pav.).



Teritorija	<p>Atitikimas BP sprendiniams</p> <ul style="list-style-type: none"> • Išvada
E	<p>Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – atitinka.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Galima konstatuoti, kad tai <u>stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos</u>. • Kiek galima išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. • Pavienių medžių ir ypač jų grupių vertinimas ir išsaugojimas. • Želdiniai šalia gatvių (jei nėra galimybės želdiniai už gatvės raudonosios linijos).

1.3 pav. Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskiroms plėtros teritorijoms koncepcija

Pagal Statybos atliekų švartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius (patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2000.07.04 sprendimu Nr. 48) šioje teritorijoje buvo išplanuota teritorija statybinių atliekų saugojimui ir tvarkymui (žr. 1.4. pav.).

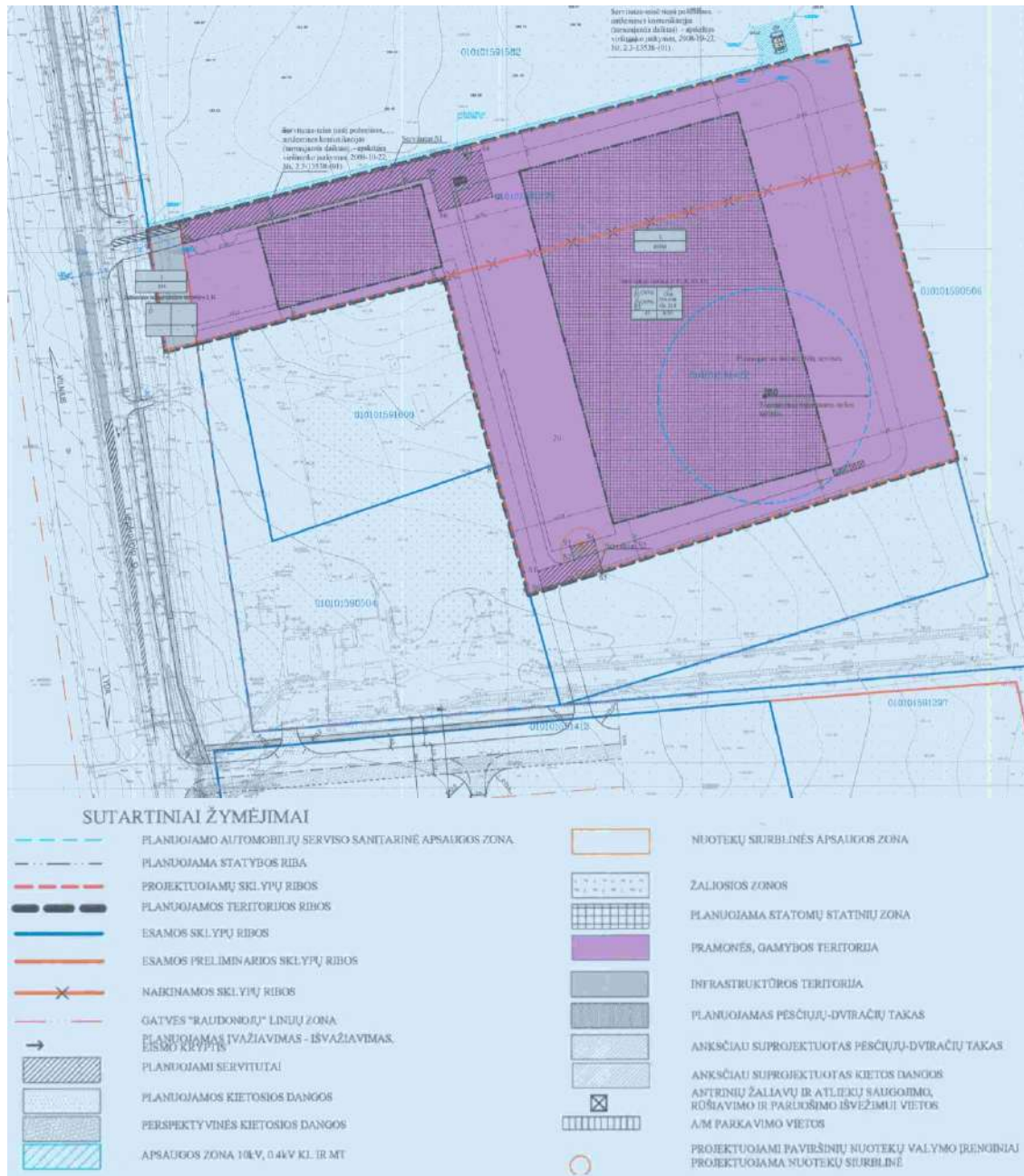


1.4. pav. Statybos atliekų švartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano brėžinio ištrauka.

Parengto detaliojo plano sprendiniai praranda savo aktualumą, nes statybinių atliekų švartyno teritorija nėra plečiama, teritorijoje vykdomi detaliojo plano dalių koregavimai, keitimai bei numatoma statybinių atliekų švartyno rekultivacija.

Šalia statybinių atliekų švartyno yra gyvenamųjų namų, todėl vykdant rekultivaciją arba užtikrinant statybinių atliekų švartyno poveikio mažinimą pirmiausiai bus skiriamas dėmesys gyvenamųjų namų apsaugai, todėl tikėtina, kad numatytos priemonės gyvenamųjų namų apsaugai užtikrins ir numatomo sandėliavimo paskirties statinio ir administracinių patalpų apsaugą nuo galimo poveikio.

Pagal Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279, Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detaliojo plano sprendinius (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011.07.13 sprendimu Nr. 1-138) buvo pakeista dalis Statybos atliekų sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių, tai yra teritorija atjungta nuo sąvartyno teritorijos ir joje numatyta galimybė vykdyti veiklą nesusijusią su statybinių atliekų saugojimu ir tvarkymu, tai yra pramoninę ir komercinę (žr. 1.5. pav.).



1.5. pav. Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279, Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detaliojo plano brėžinio ištrauka

Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279, Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detaliojo plano sprendinius numatyta keisti siekiant sujungti su gretimybėje esančiu žemės sklypu, patikslinti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus ir kt. sprendinius, kurie leistų įsisavinti ir kokybiškai eksploatuoti teritoriją ateityje.

Sklypų Lydos plente (kadastro Nr. 0101/0159:327 ir Nr. 0101/0159:288) detaliojo plano sprendinių koregavimu (šiuo metu rengiamas) numatoma sujungti tris žemės sklypus, kurių naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatus ir eksploatuoti juos (žr. 1.6 pav.).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPO KAMPO (JO DALIES) ŽYMĖJIMO SIMBOLIS

1.6 pav. Sklypų Lydos plente (kadastro Nr. 0101/0159:327 ir Nr. 0101/0159:288) detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinio ištrauka

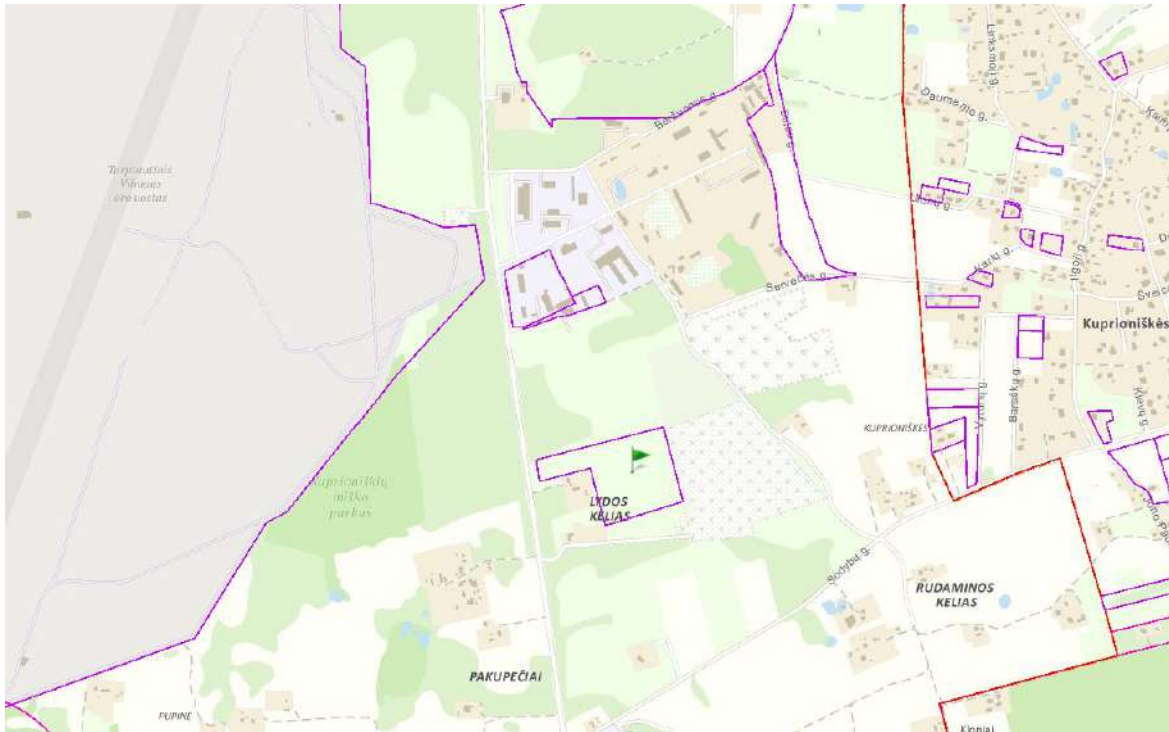
Statybos atliekų svartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano ir Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279 ir Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detaliojo plano keitimu sklypuose (kadastro Nr. 0101/0159:1670 ir 0101/0159:1608) (šiuo metu rengiamas) numatoma sujungti du žemės sklypus, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žr. 1.7 pav.).



1.7. pav. Statybos atliekų sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano ir Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279 ir Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detaliojo plano keitimo sklypuose (kadastro Nr. 0101/0159:1670 ir 0101/0159:1608) brėžinio ištrauka

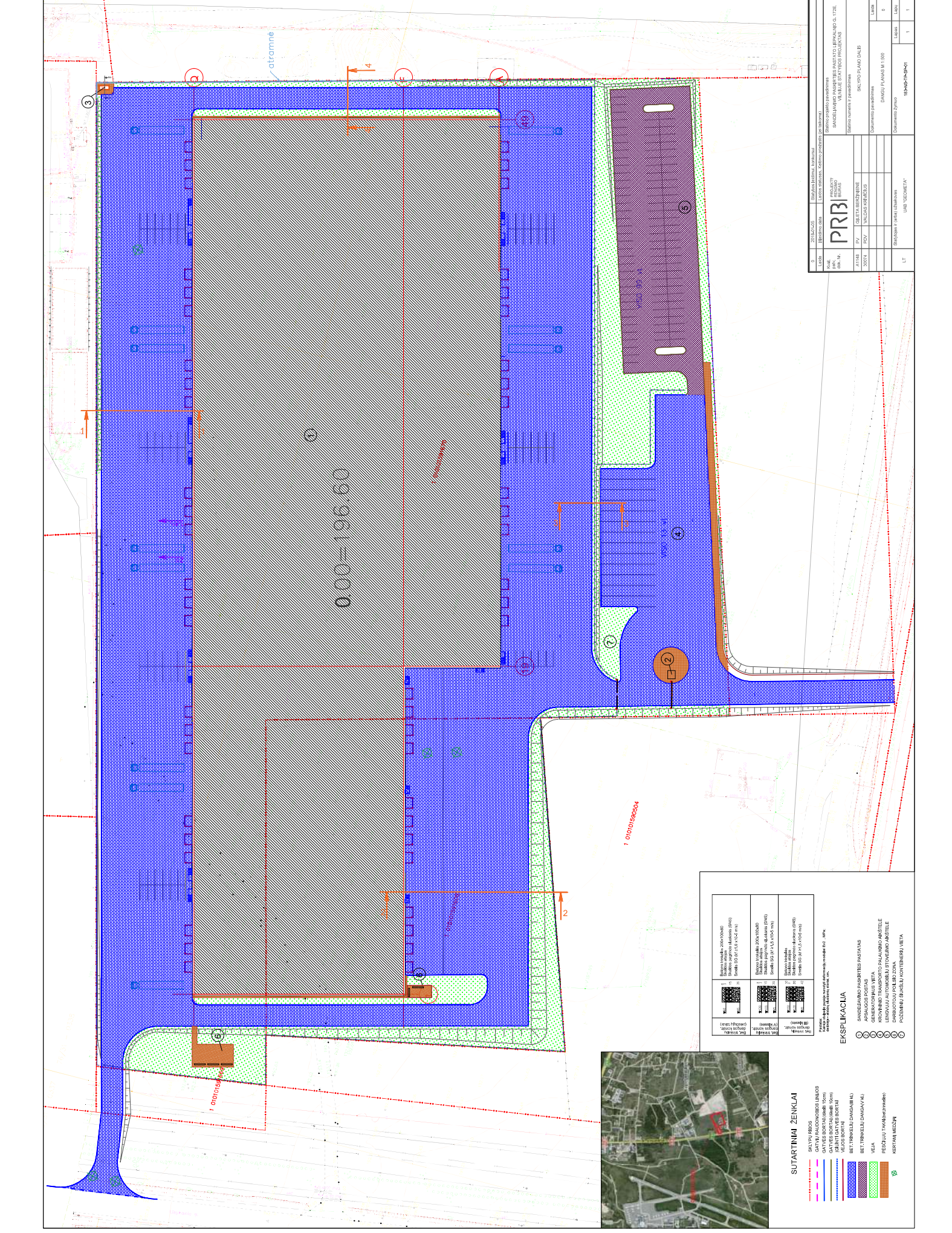
Išvada: Planuojamos ūkinės veiklos vykdymas neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams ir juos realizuoja bei su žemės naudojimo būdu neišsiskiria iš aplinkos.

Ištrauka iš TPDR sistemos apie parengtus teritorijų planavimo dokumentus šalia planuojamos ūkinės veiklos teritorijos (1.8 pav.).



1.8. pav. Ištrauka iš TPDR sistemos apie parengtus ir įregistruotus teritorijų planavimo dokumentus (pastaba – sistemoje nepateikti visi parengti teritorijų planavimo dokumentai)

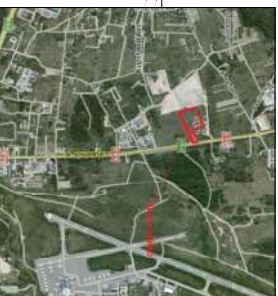
Priedas Nr. 2. Pastato projektinių sprendinių pagrindiniai brėžiniai.



DOKUMENTAS		Desain (Arhitekturni, Inženjerski)	
PROJEKTOVALNA KANCELARIJA		PRB	
PROJEKTNA NAZIVA		IZVEDBA	
POSREDOVAJE		IZVEDBA	
PROJEKTNA NAZIVA		PRB	
PROJEKTOVALNA KANCELARIJA		PRB	
PROJEKTNA NAZIVA		IZVEDBA	
POSREDOVAJE		IZVEDBA	
PROJEKTNA NAZIVA		PRB	
PROJEKTOVALNA KANCELARIJA		PRB	
PROJEKTNA NAZIVA		IZVEDBA	
POSREDOVAJE		IZVEDBA	
PROJEKTNA NAZIVA		PRB	
PROJEKTOVALNA KANCELARIJA		PRB	
PROJEKTNA NAZIVA		IZVEDBA	
POSREDOVAJE		IZVEDBA	
PROJEKTNA NAZIVA		PRB	
PROJEKTOVALNA KANCELARIJA		PRB	
PROJEKTNA NAZIVA		IZVEDBA	
POSREDOVAJE		IZVEDBA	
PROJEKTNA NAZIVA		PRB	
PROJEKTOVALNA KANCELARIJA		PRB	
PROJEKTNA NAZIVA		IZVEDBA	
POSREDOVAJE		IZVEDBA	
PROJEKTNA NAZIVA		PRB	
PROJEKTOVALNA KANCELARIJA		PRB	
PROJEKTNA NAZIVA		IZVEDBA	
POSREDOVAJE		IZVEDBA	
PROJEKTNA NAZIVA		PRB	
PROJEKTOVALNA KANCELARIJA		PRB	
PROJEKTNA NAZIVA		IZVEDBA	
POSREDOVAJE		IZVEDBA	

	Struktura od betona i armature (1:100) Kontakt: 011 3030 880 Slobo: 1500 (1:100)
	Struktura od betona i armature (1:100) Kontakt: 011 3030 880 Slobo: 1500 (1:100)
	Struktura od cigle (1:100) Kontakt: 011 3030 880 Slobo: 1500 (1:100)

EKSPLOKACIJA
 SAMOELAMNO PASTIRSKO PASTIRSKO
 GENERALNA ZEMLE
 KROVNOBETONSKI TRANSPORT PALAČA I ANKETA
 POKLONJENI, KROVNOBETONSKI TRANSPORT
 KROVNOBETONSKI TRANSPORT PALAČA I ANKETA
 POKLONJENI, KROVNOBETONSKI TRANSPORT



- SUTARTINI ZENKLAJ**
- SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ
 - SUTARTINI ZENKLAJ



SISTEM BUNDAH TERBUKA

- 1. Saluran air
- 2. Saluran limbah
- 3. Saluran air hujan
- 4. Saluran air limbah
- 5. Saluran air hujan
- 6. Saluran air limbah

EKSPLOKACIJA

- 1. Struktur
- 2. Lantai
- 3. Dinding
- 4. Pintu
- 5. Jendela
- 6. Ventilasi
- 7. Penerangan
- 8. Teras
- 9. Halaman
- 10. Taman
- 11. Lapangan
- 12. Jalan
- 13. Trotoar
- 14. Bantaran
- 15. Bahu jalan
- 16. Rambu-rambu
- 17. Lampu
- 18. Tiang
- 19. Pagar
- 20. Gerbang
- 21. Bangunan
- 22. Fasilitas
- 23. Perbaikan
- 24. Penghapusan
- 25. Lain-lain

PROJEKSI DAN DIMENSI

1. Dimensi

2. Koordinat

3. Elevasi

4. Sudut

5. Jarak

6. Luas

7. Volume

8. Berat

9. Daya

10. Waktu

11. Biaya

12. Risiko

13. Keamanan

14. Kesehatan

15. Lingkungan

16. Sosial

17. Budaya

18. Agama

19. Politik

20. Hukum

21. Ekonomi

22. Teknologi

23. Pendidikan

24. Kesehatan

25. Lain-lain

PROJEKSI DAN DIMENSI

1. Dimensi

2. Koordinat

3. Elevasi

4. Sudut

5. Jarak

6. Luas

7. Volume

8. Berat

9. Daya

10. Waktu

11. Biaya

12. Risiko

13. Keamanan

14. Kesehatan

15. Lingkungan

16. Sosial

17. Budaya

18. Agama

19. Politik

20. Hukum

21. Ekonomi

22. Teknologi

23. Pendidikan

24. Kesehatan

25. Lain-lain

PROJEKSI DAN DIMENSI

1. Dimensi

2. Koordinat

3. Elevasi

4. Sudut

5. Jarak

6. Luas

7. Volume

8. Berat

9. Daya

10. Waktu

11. Biaya

12. Risiko

13. Keamanan

14. Kesehatan

15. Lingkungan

16. Sosial

17. Budaya

18. Agama

19. Politik

20. Hukum

21. Ekonomi

22. Teknologi

23. Pendidikan

24. Kesehatan

25. Lain-lain

PROJEKSI DAN DIMENSI

1. Dimensi

2. Koordinat

3. Elevasi

4. Sudut

5. Jarak

6. Luas

7. Volume

8. Berat

9. Daya

10. Waktu

11. Biaya

12. Risiko

13. Keamanan

14. Kesehatan

15. Lingkungan

16. Sosial

17. Budaya

18. Agama

19. Politik

20. Hukum

21. Ekonomi

22. Teknologi

23. Pendidikan

24. Kesehatan

25. Lain-lain

PROJEKSI DAN DIMENSI

1. Dimensi

2. Koordinat

3. Elevasi

4. Sudut

5. Jarak

6. Luas

7. Volume

8. Berat

9. Daya

10. Waktu

11. Biaya

12. Risiko

13. Keamanan

14. Kesehatan

15. Lingkungan

16. Sosial

17. Budaya

18. Agama

19. Politik

20. Hukum

21. Ekonomi

22. Teknologi

23. Pendidikan

24. Kesehatan

25. Lain-lain

PROJEKSI DAN DIMENSI

1. Dimensi

2. Koordinat

3. Elevasi

4. Sudut

5. Jarak

6. Luas

7. Volume

8. Berat

9. Daya

10. Waktu

11. Biaya

12. Risiko

13. Keamanan

14. Kesehatan

15. Lingkungan

16. Sosial

17. Budaya

18. Agama

19. Politik

20. Hukum

21. Ekonomi

22. Teknologi

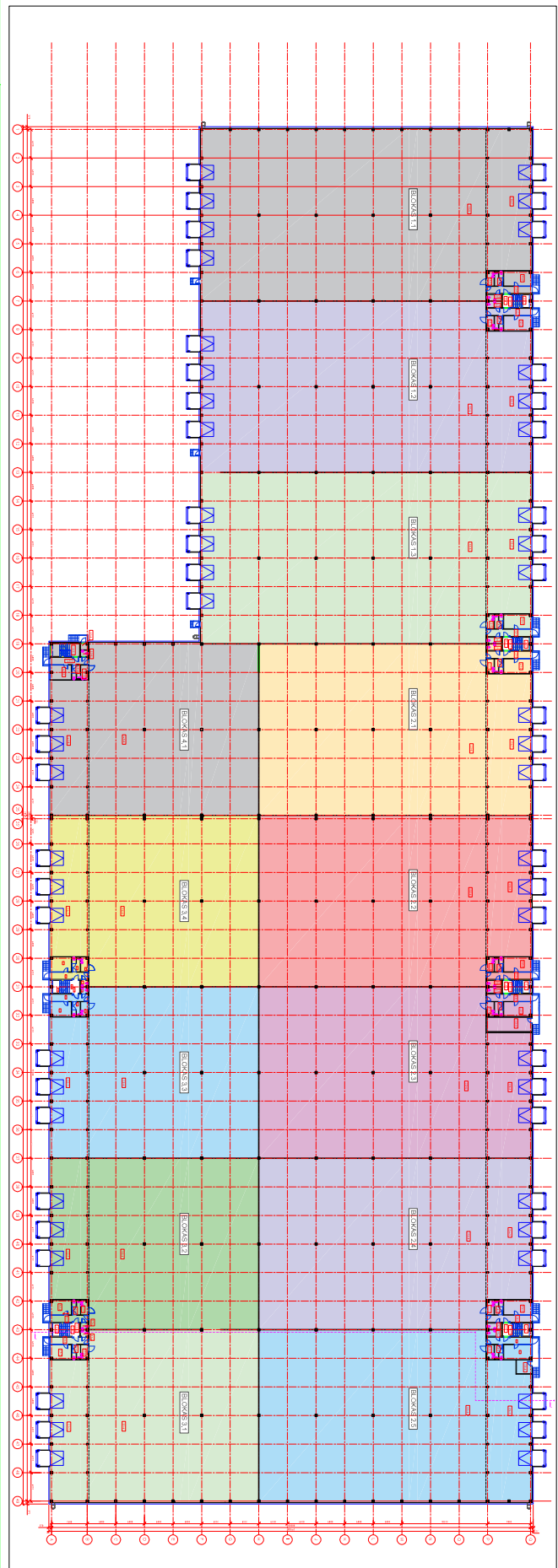
23. Pendidikan

24. Kesehatan

25. Lain-lain

No	Uraian	Volume	Uraian	Volume
1	Struktur	...	Struktur	...
2	Lantai	...	Lantai	...
3	Dinding	...	Dinding	...
4	Pintu	...	Pintu	...
5	Jendela	...	Jendela	...
6	Ventilasi	...	Ventilasi	...
7	Penerangan	...	Penerangan	...
8	Teras	...	Teras	...
9	Halaman	...	Halaman	...
10	Lapangan	...	Lapangan	...
11	Jalan	...	Jalan	...
12	Trotoar	...	Trotoar	...
13	Bantaran	...	Bantaran	...
14	Bahu jalan	...	Bahu jalan	...
15	Rambu-rambu	...	Rambu-rambu	...
16	Lampu	...	Lampu	...
17	Tiang	...	Tiang	...
18	Pagar	...	Pagar	...
19	Gerbang	...	Gerbang	...
20	Bangunan	...	Bangunan	...
21	Fasilitas	...	Fasilitas	...
22	Perbaikan	...	Perbaikan	...
23	Penghapusan	...	Penghapusan	...
24	Lain-lain	...	Lain-lain	...

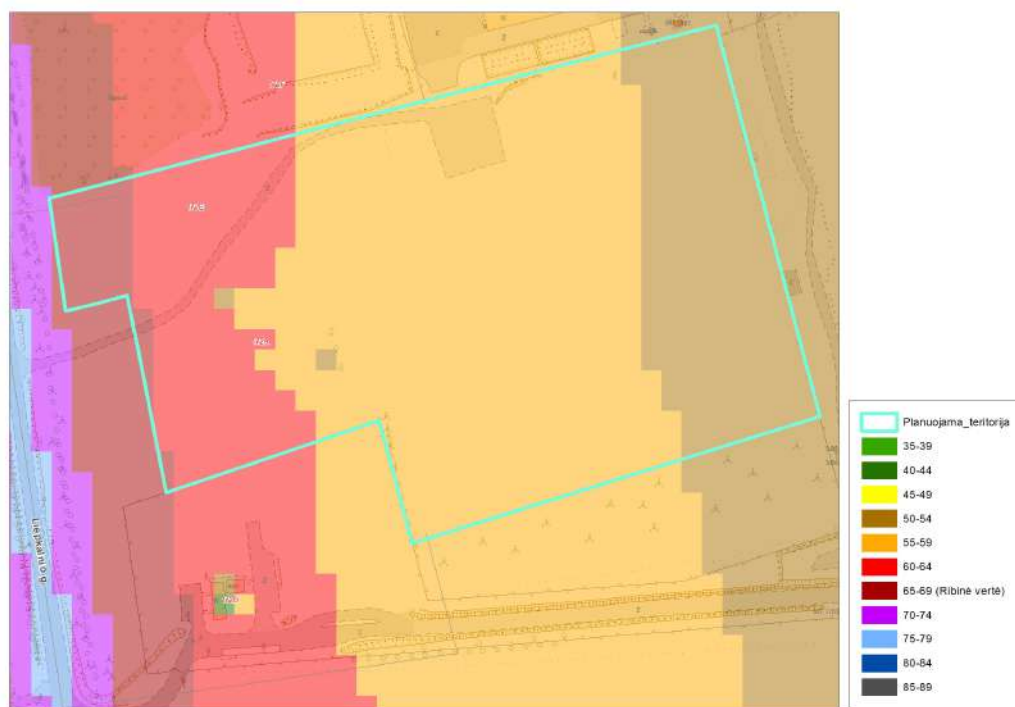
PRR	
Project Name	
Client	
Architect	
Scale	
Date	
Sheet No.	
Revision	



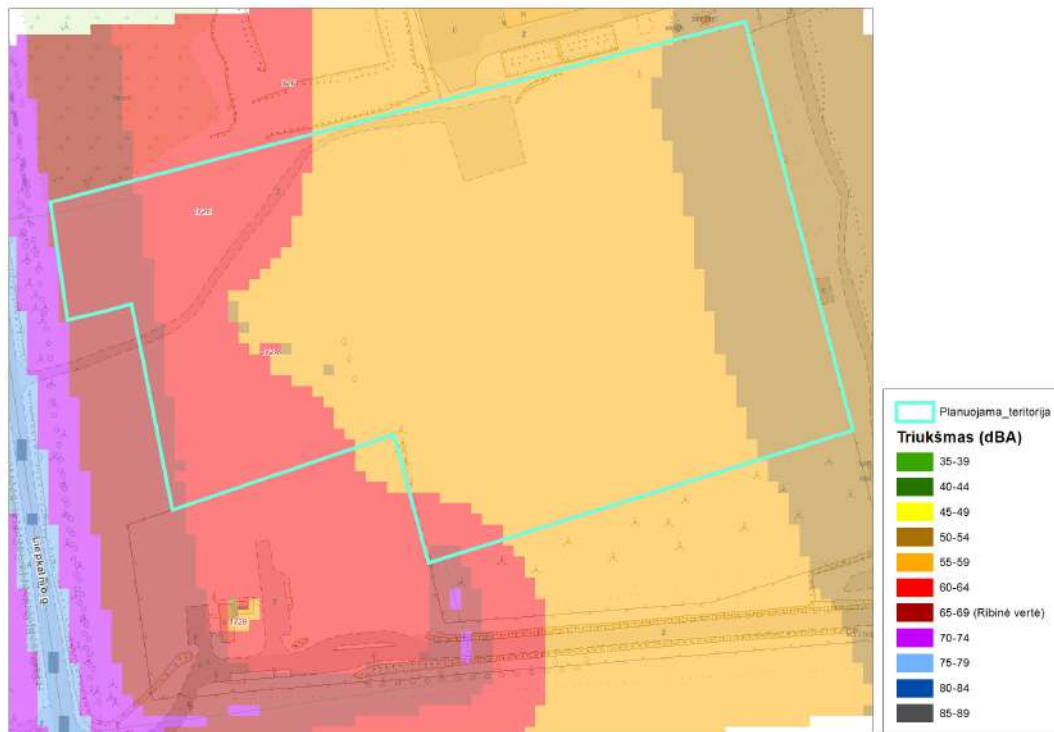
Priedas Nr. 3. Triukšmo ir taršos modeliavimo rezultatai.

Siekiant įvertinti akustinę situaciją nuo autotransporto Ldvn (bendras paros), Ldienos (toliau - Ld), Lvakaro (toliau - Lv) ir Lnakties (toliau - Ln) metu buvo atliktas modeliavimas IMMI Premium programa, taikant Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką „NMPB-Routes-96“ (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą Prancūzijos Respublikos aplinkos ministro 1995 m. gegužės 5 d. įsakyme dėl kelių infrastruktūros triukšmo. Oficialus leidinys, 1995 m. gegužės 10 d., 6 straipsnis („Arrê té du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routiè res, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6“), ir Prancūzijos standartas „XPS 31-133“. Šiuose dokumentuose spinduliuojamojo triukšmo įvesties duomenys gaunami vadovaujantis „Sausumos transporto triukšmo vadovas, triukšmo lygių prognozavimas, CETUR 1980“ („Guide du bruit des transports terrestres, fascicule prévision des niveaux sonores, CETUR 1980“) nurodymais. Į skaičiavimus buvo įtraukti esami statiniai ir jų aukščiai, aukštis virš jūros lygio, žemės dangos, meteorologiniai duomenys, gatvės aukštis, gatvės danga, skaičiavimuose neįvertinti želdiniai. Skaičiavimais atlikta prognozuojama situacija palyginta su esamos situacijos žemėlapiais – ištraukos iš strateginio triukšmo kartografavimo žemėlapių (<https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> (2017 m. kartografavimo duomenys)).

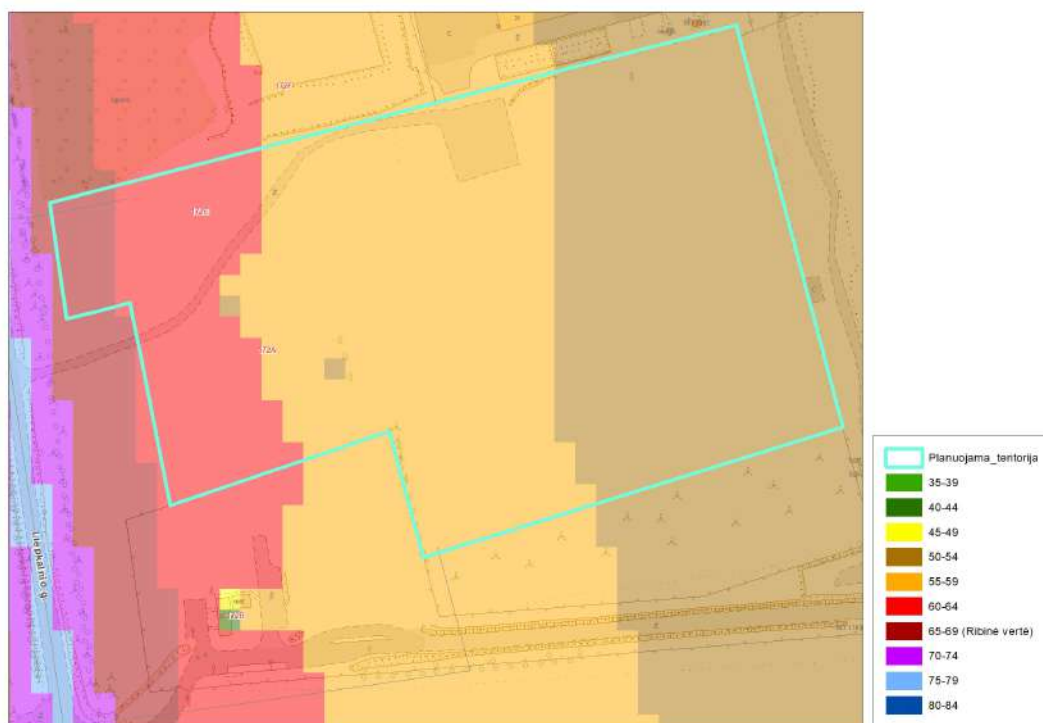
Esami Ldvn (bendras paros) rodikliai



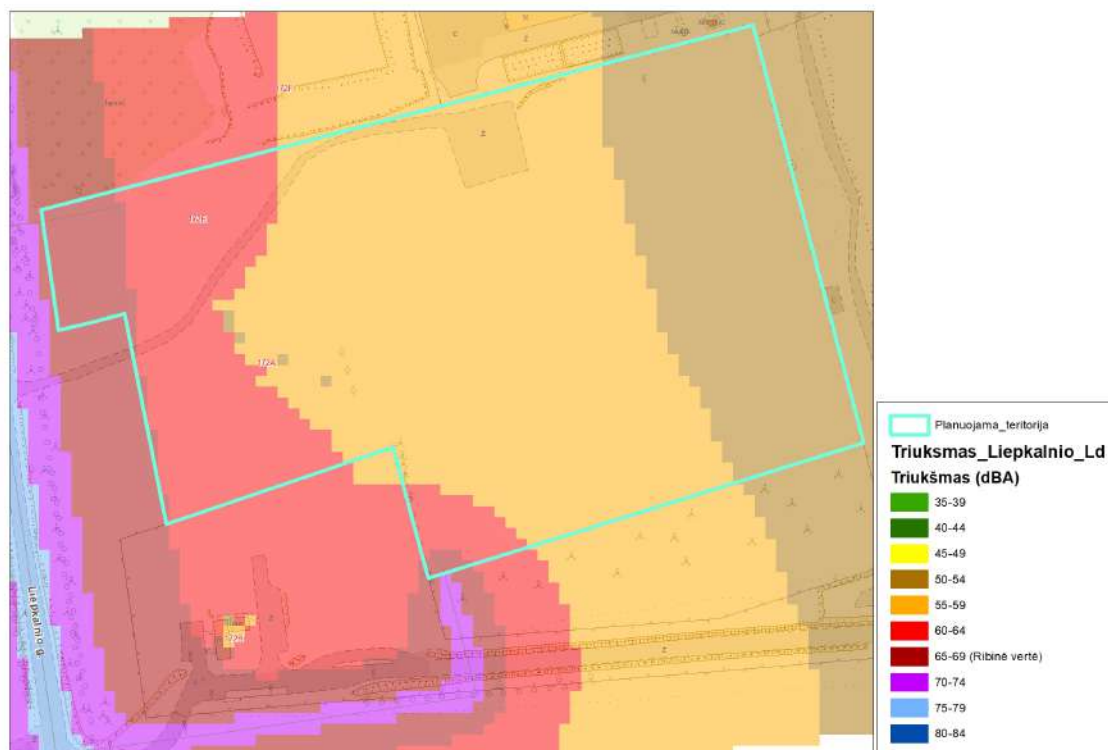
Modeliuojami Ldvn (bendras paros) rodikliai



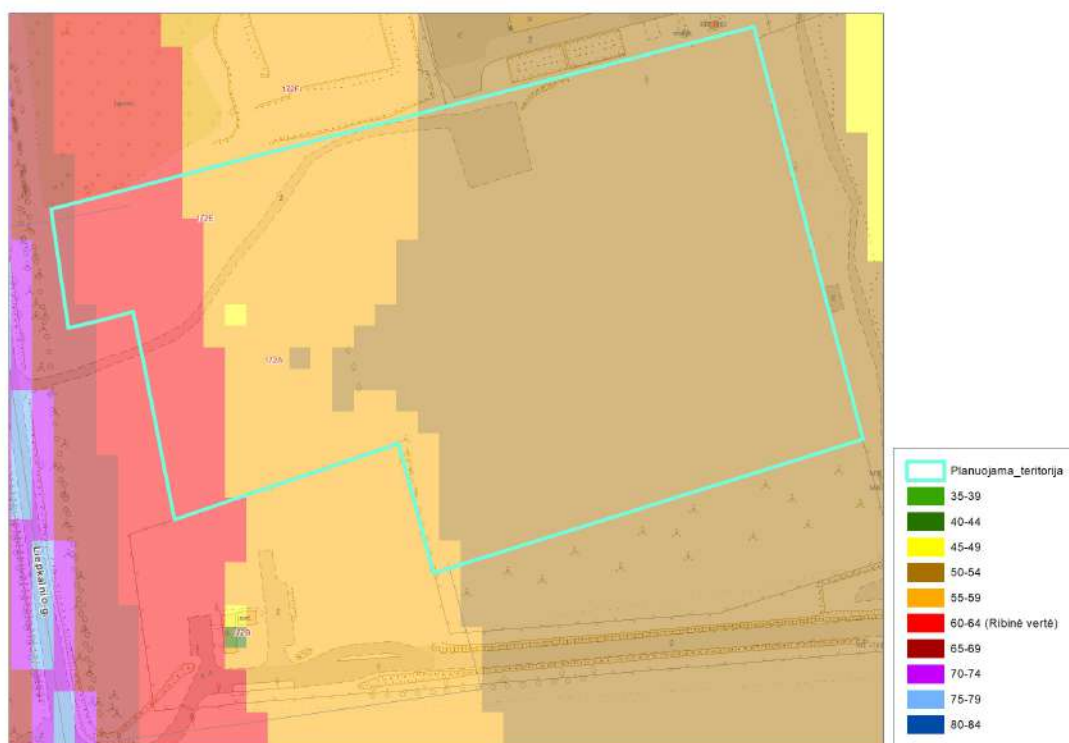
Esami Ldienes rodikliai



Modeliuojami Ldienes rodikliai



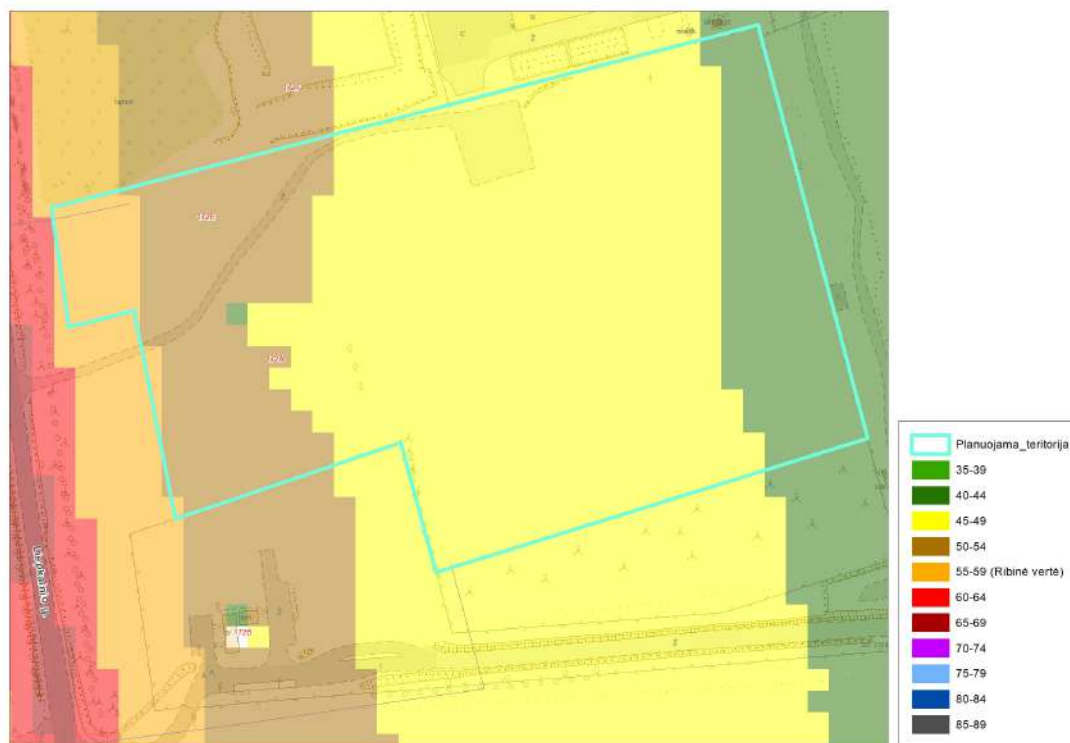
Esami Lvakaro rodikliai



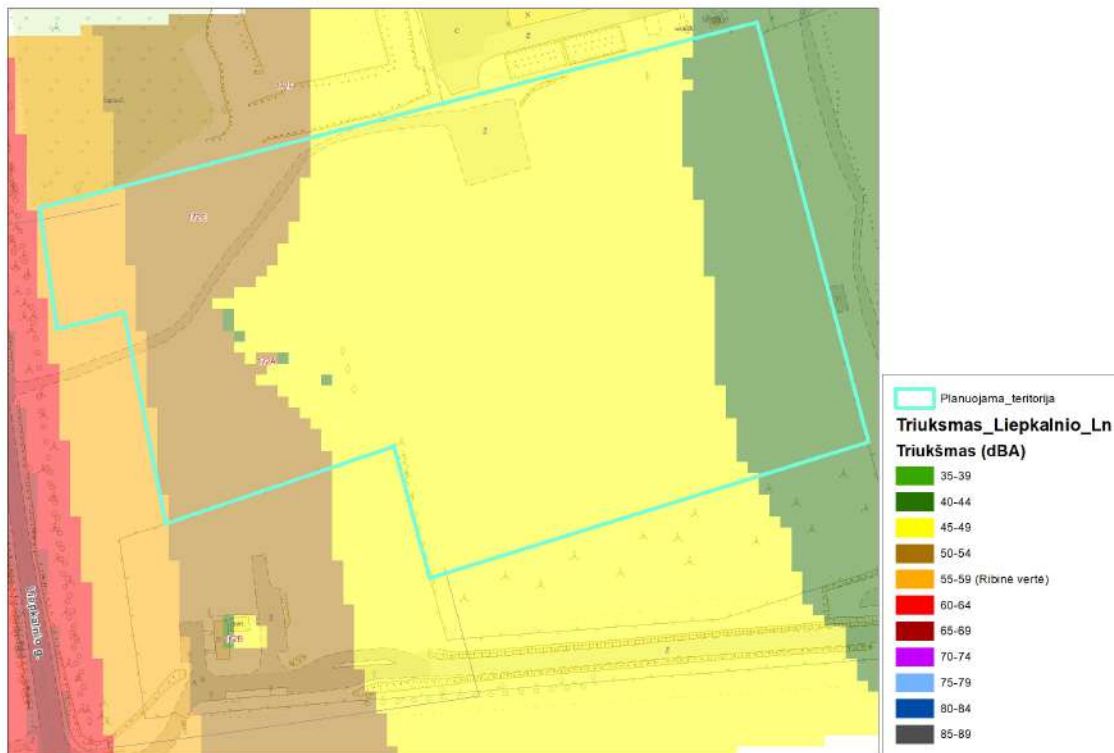
Modeliuojami Lvakaro rodikliai



Esami Lnakties rodikliai



Modeliuojami Lnakties rodikliai

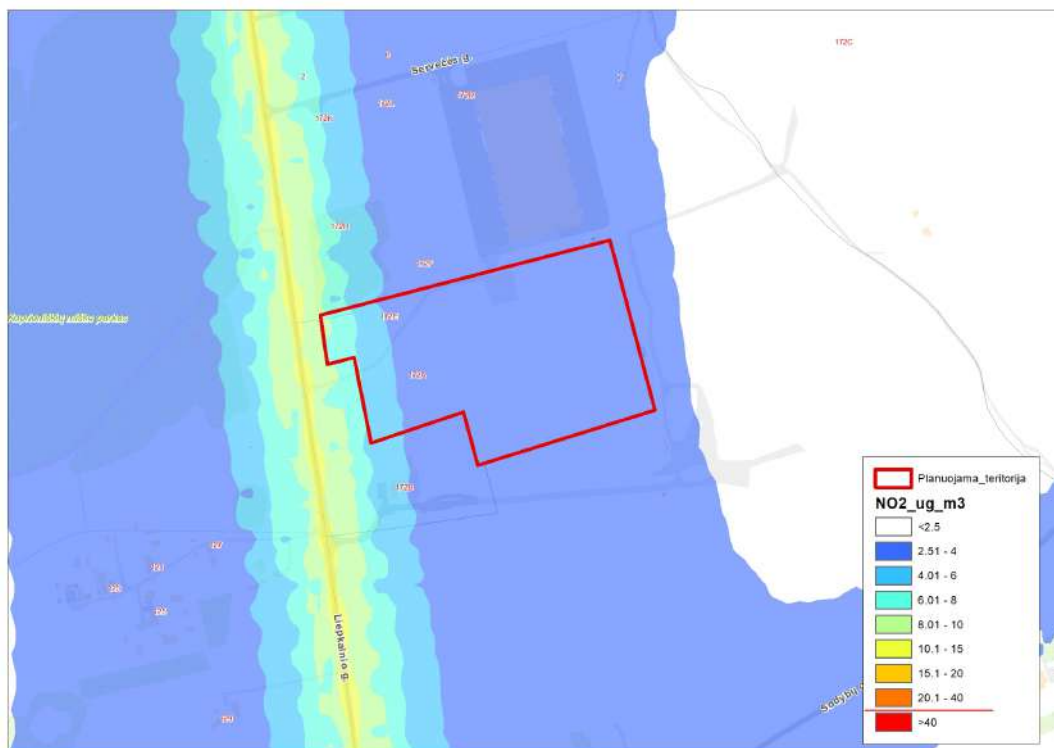


3.1 pav. Triukšmo sklaidos esami rodikliai ir modeliavimo rezultatai

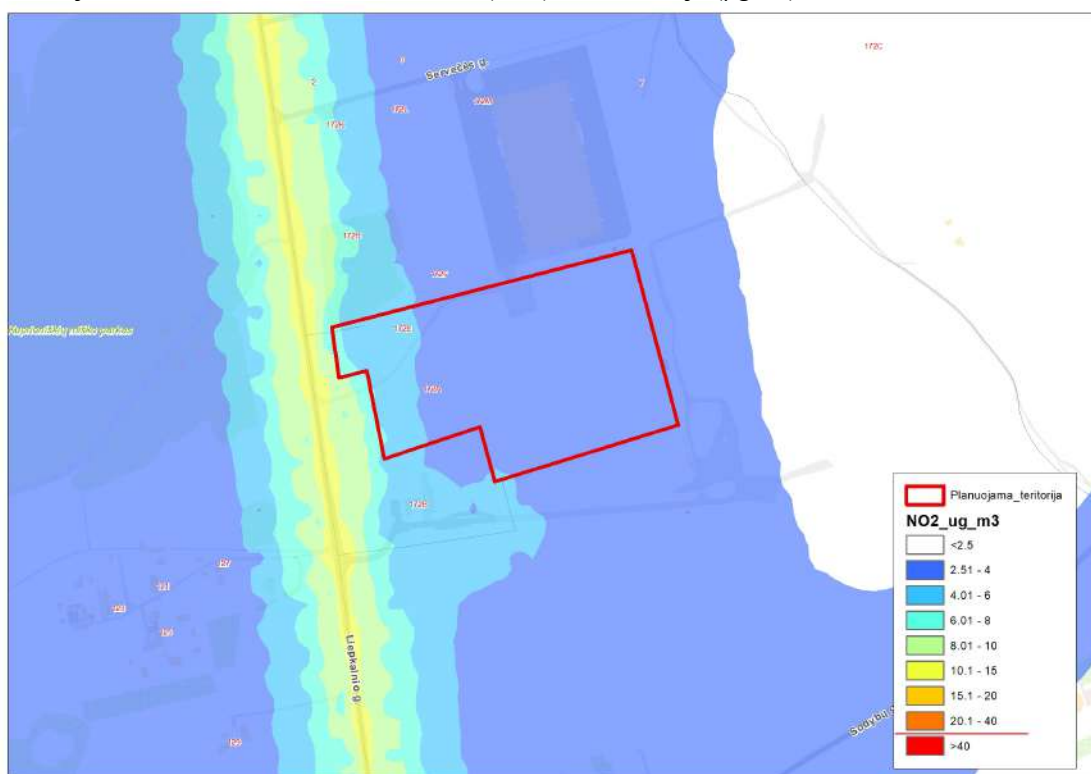
Modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamas transporto priemonių srautas į teritoriją ir ūkinė veikla neviršins leistinų triukšmo rodiklių šalia gyvenamųjų ir visuomeninių objektų. Pagrindinis triukšmo šaltinis ir toliau išliks Liepkalnio g., todėl tikslinga išlaikyti ir tankinti želdynų juostą šalia šios gatvės, formuojamo žemės sklypo arba įrengti akustines triukšmo sienes, kad triukšmas nesklistų į teritorijos gilumą. Taip pat tikslinga įrengti želdynų juostas teritorijoje.

Numatomi taršos rodikliai pagal ūkinę veiklą ir galimus transporto priemonių srautus yra nustatyti atliekant teritorijos modeliavimą. Aplinkos oro taršos modeliavimas atliktas kompiuterinio modeliavimo būdu naudojant ADMS-Urban (Jungtinė Karalystė) programinį paketą. Tai naujos kartos daugiašaltinis dispersijos modelis – priemonė suskaičiuoti teršalų koncentracijas aplinkos ore, turint informaciją apie teršalų emisijas ir atmosferos būseną. Modelis patenka į Aplinkos Apsaugos Agentūros 2016 m. liepos 29 d. direktoriaus įsakymu Nr. AV-216 patvirtintą „Dėl ūkinės veiklos poveikio aplinkos orui vertinti teršalų skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų“ rekomendacijų priede pateiktų modelių sąrašą. Aplinkos foninė koncentracija 2 km spinduliu gauta iš Aplinkos apsaugos agentūros. Modeliavimo rezultatai nenumato reikšmingų pokyčių teritorijoje ir jos gretimybėse (žr. Priedą Nr.4).

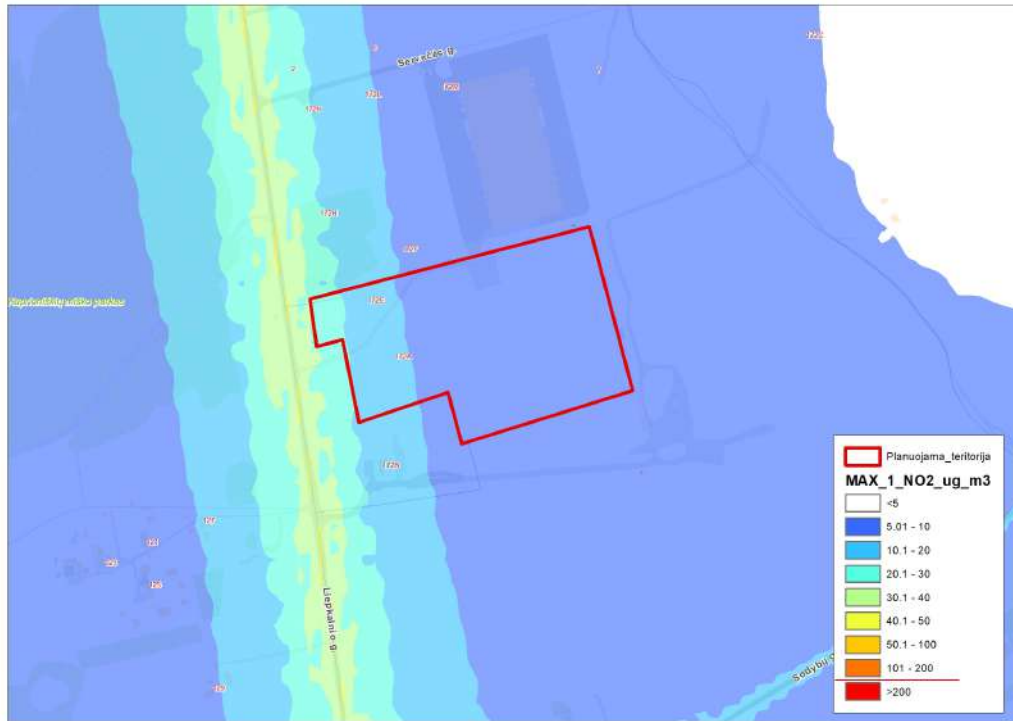
Esama vidutinė metinė azoto dioksido (NO₂) koncentracija (µg/m³)



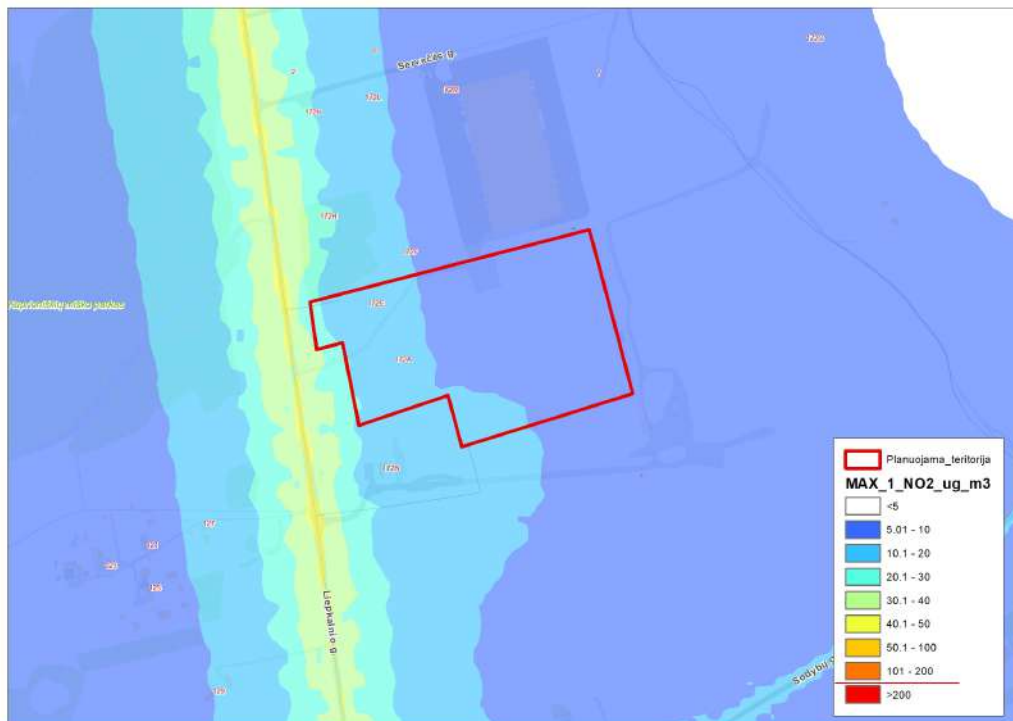
Modeliuojama vidutinė metinė azoto dioksido (NO₂) koncentracija (µg/m³)



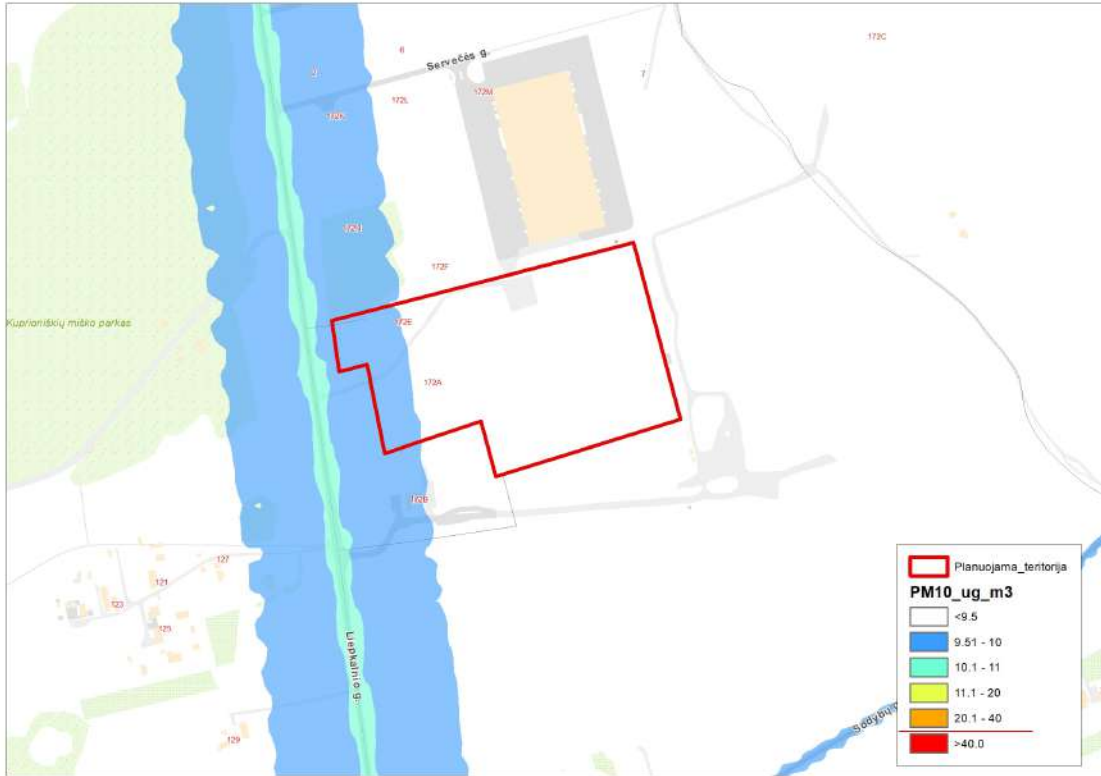
Esama azoto dioksido (NO₂) maksimali 1 valandos koncentracija (µg/m³)



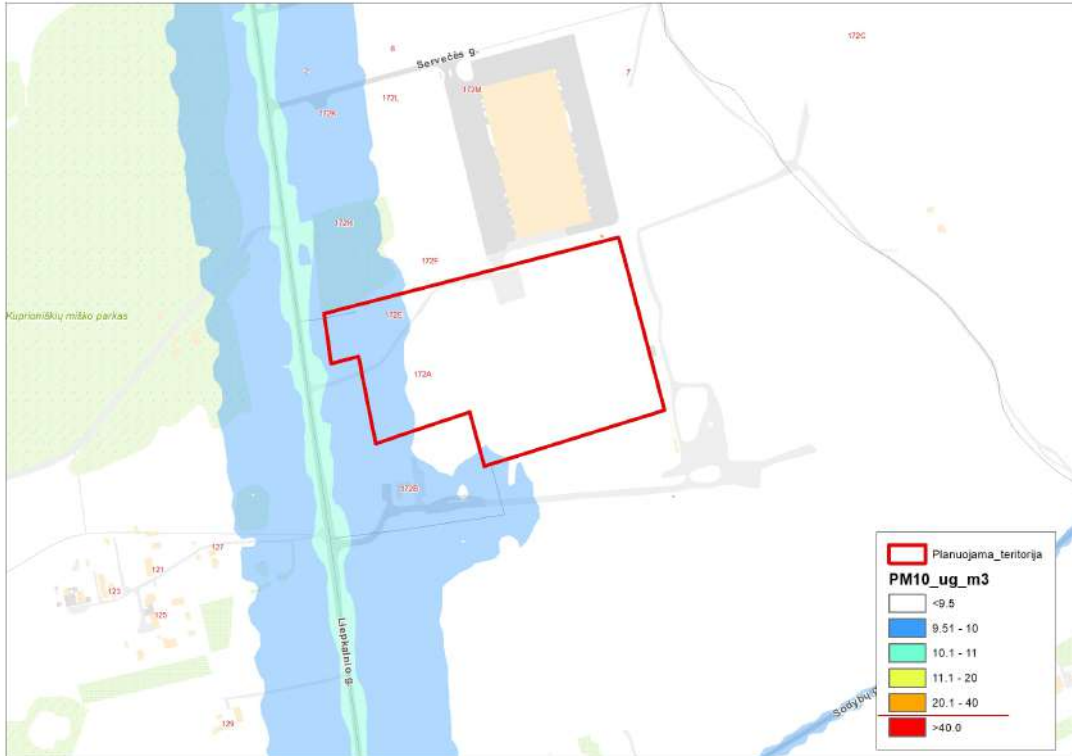
Modeliuojama azoto dioksido (NO₂) maksimali 1 valandos koncentracija (µg/m³)



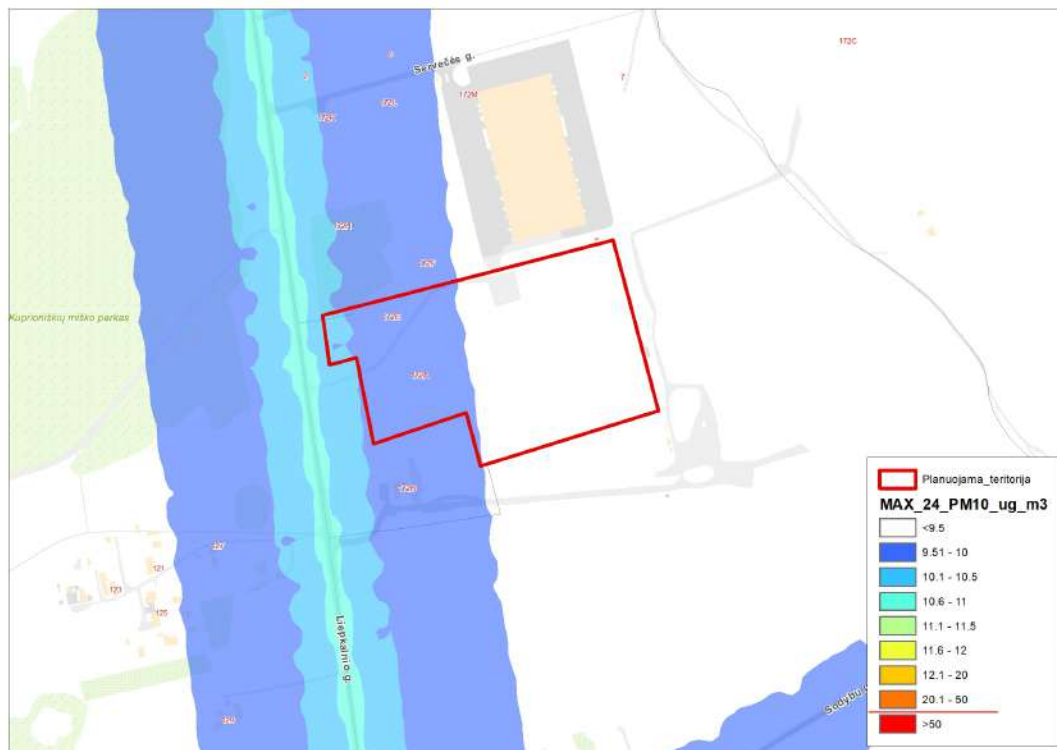
Esama vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD10) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



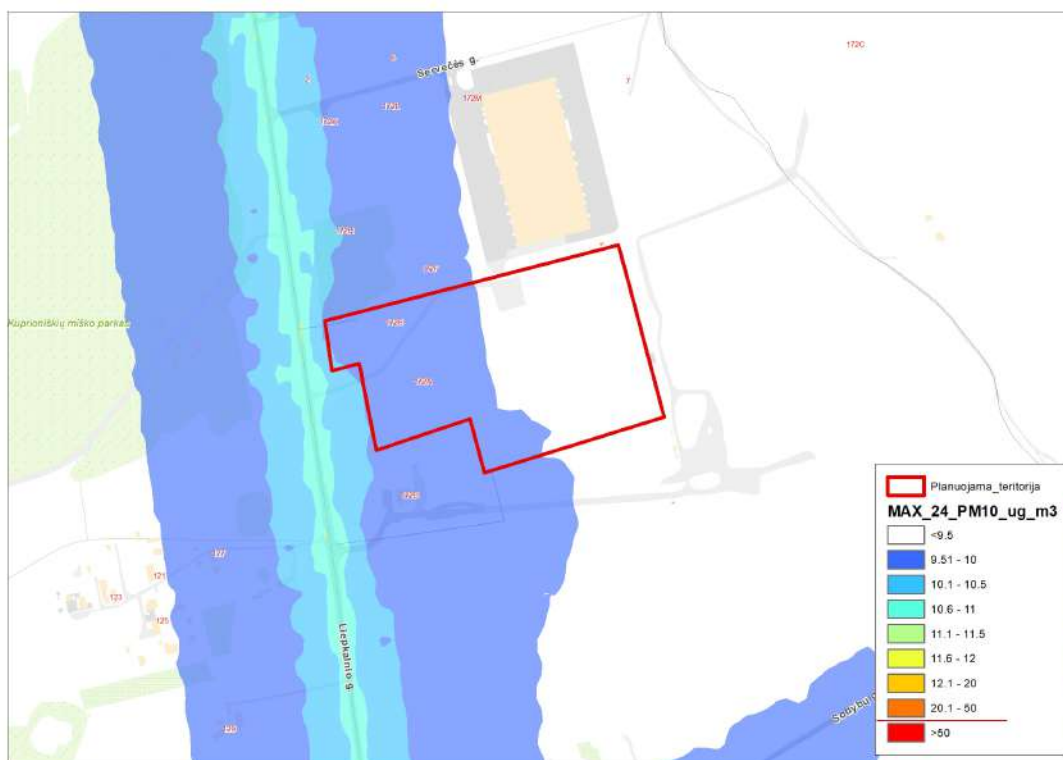
Modeliuojama vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD10) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



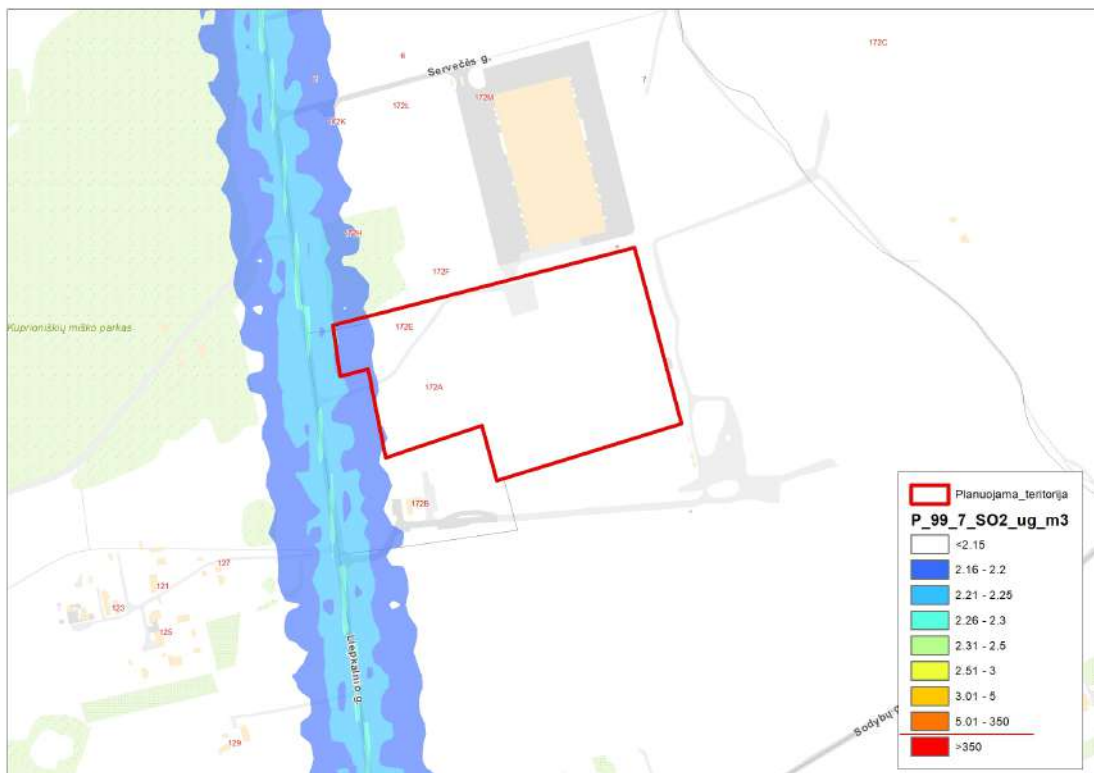
Esama kietųjų dalelių (KD10) maksimali 24 valandų vidurkių koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



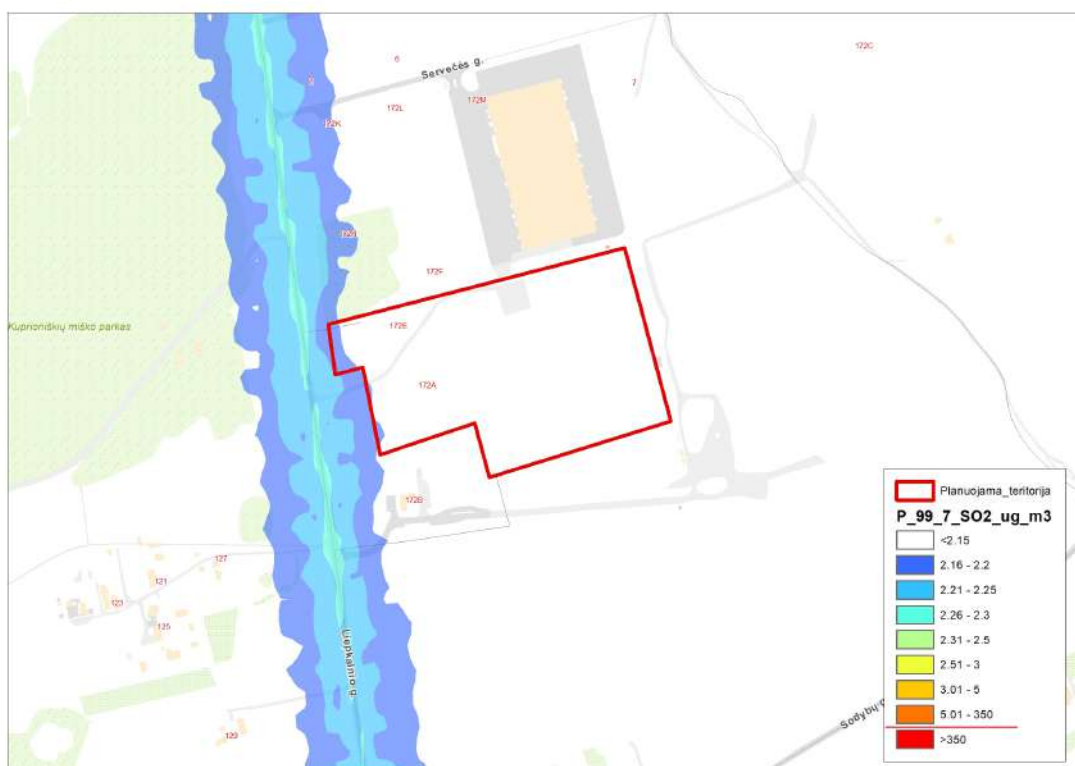
Modeliuojama kietųjų dalelių (KD10) maksimali 24 valandų vidurkių koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



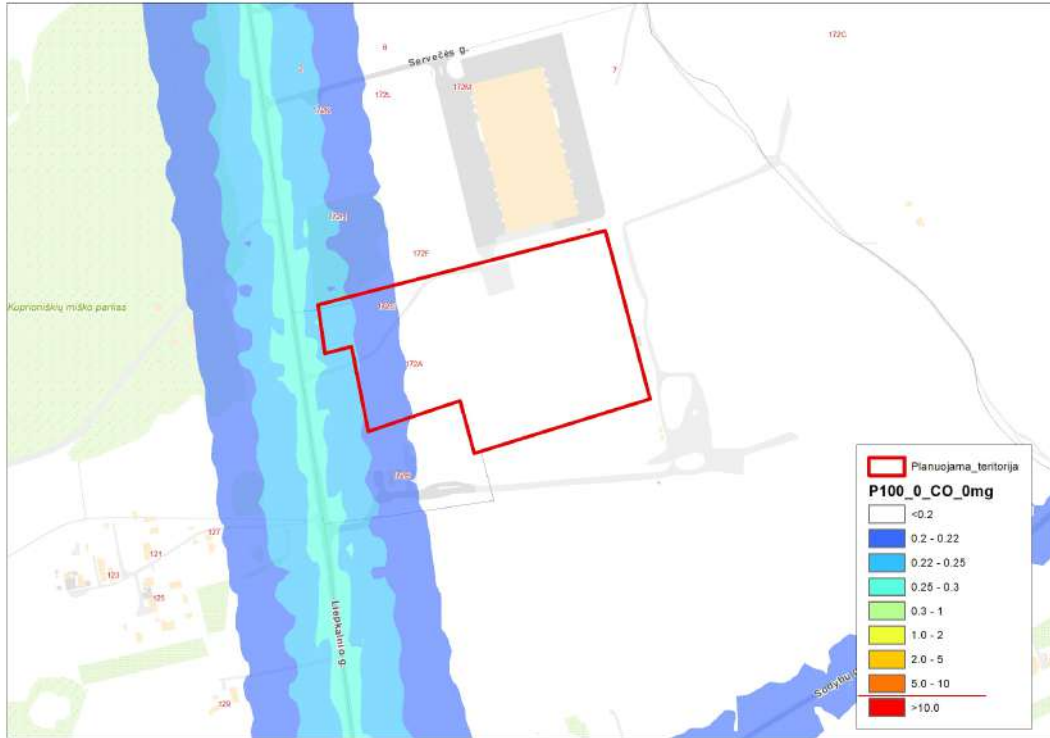
Esama sieros dioksido (SO₂) maksimali 1 valandos koncentracija (µg/m³)



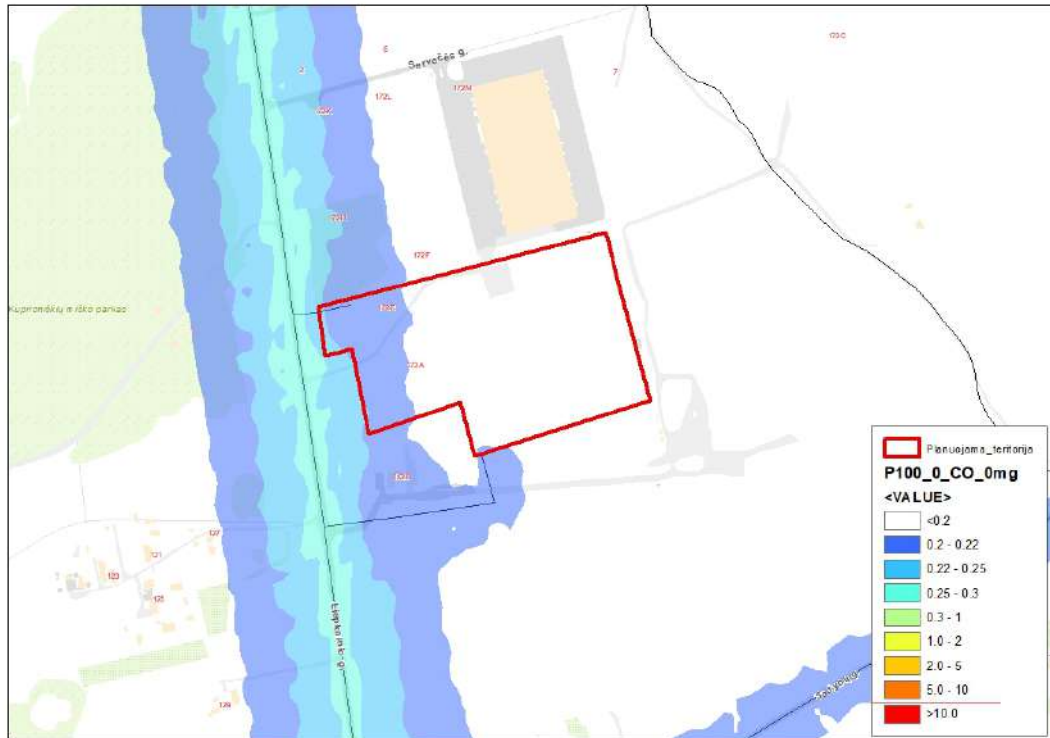
Modeliuojama sieros dioksido (SO₂) maksimali 1 valandos koncentracija (µg/m³)



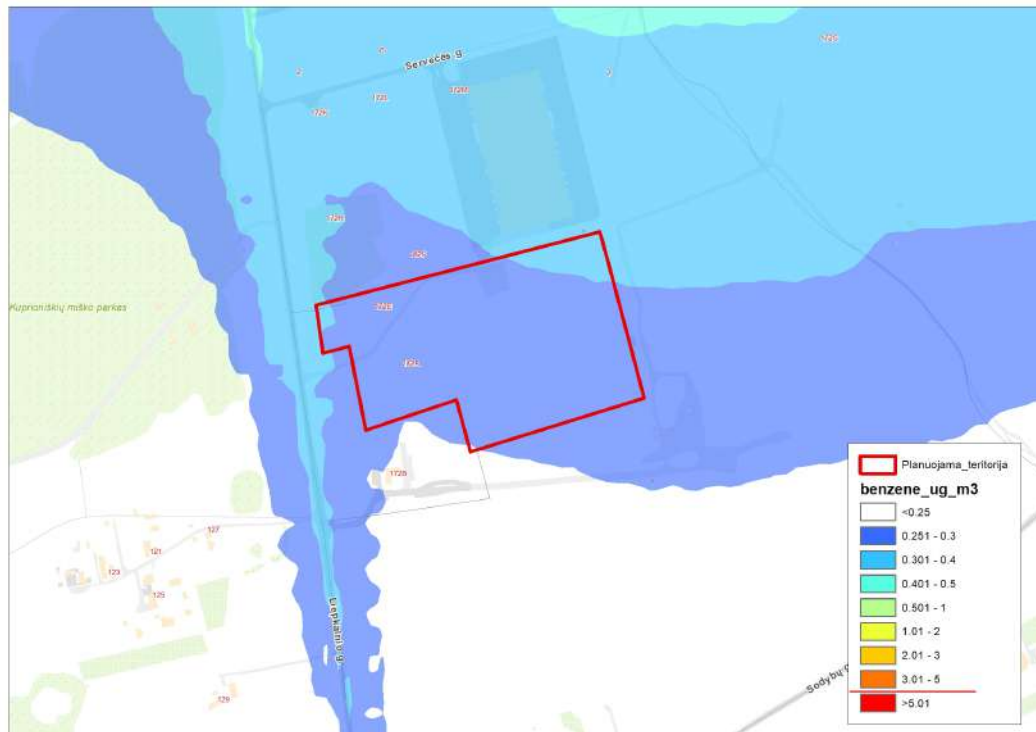
Esama maksimali 8 val. anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m^3), paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu



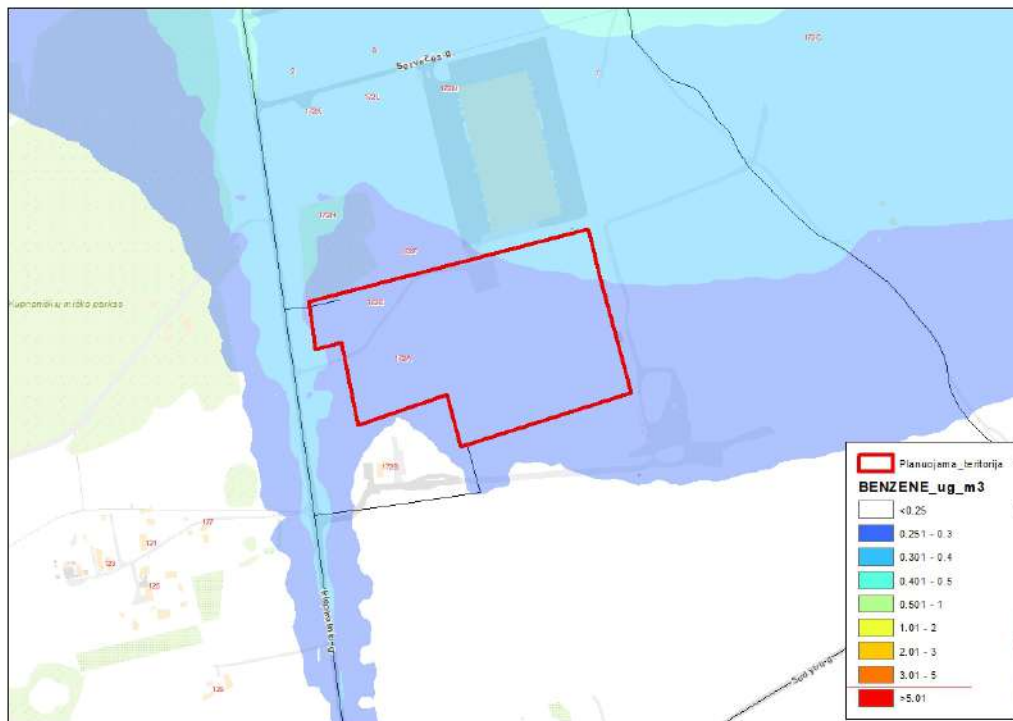
Modeliuojama maksimali 8 val. anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m^3), paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu



Esama vidutinė metinė benzeno koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Modeliuojama vidutinė metinė benzeno koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



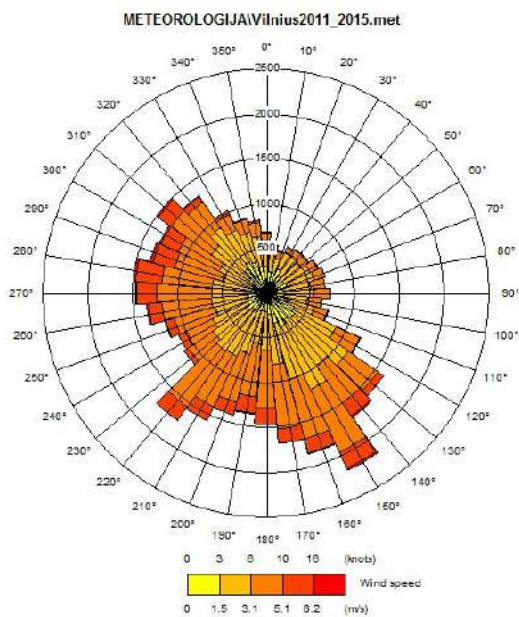
3.2 pav. Aplinkos taršos sklaidos esami rodikliai ir modeliavimo rezultatai

Modeliuojami rezultatai parodė, kad planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo poveikio taršos ir triukšmo rodiklių išaugimui ir priartėjimui iki ribinių verčių prie gyvenamųjų ir visuomeninių objektų. Artimiausias gyvenamasis namas šalia planuojamos ūkinės veiklos teritorijos yra už 230 m (žr. 3.3. pav.).



3.3 pav. Arčiausiai planuojamos ūkinės veiklos teritorijos esantys gyvenamieji namai

Priedas Nr. 4. Foninių koncentracijų esami duomenys.



4.1. pav. Meteorologinės duomenų rinkmenos vėjų rožė

Greta esančių įmonių (2 km spinduliu) aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventORIZACIJOS ataskaitų duomenys

UAB „Gelsva“ Liepkalnio g. 148, Vilnius

2.1 lentelė. Stacionarių taršos šaltinių fiziniai duomenys.

pavadinimas	Nr.	Taršos šaltiniai			Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje				Teršalų išmetimo trukmė, val./metus
		X	Y	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ortakis	005	584610.27 ; 6057224.68	7.80	0.96 x 0.60	16.0	22	8.223	3720	
ortakis	013	584640.17 ; 6057263.04	5.80	0.30	5.0	27	0.314	2880	
ortakis	016	584615.04 ; 6057216.48	2.45	0.40	9.0	20	1.030	100	
ortakis	017	584612.13 ; 6057217.01	2.20	0.80 x 0.26	2.0	10	0.385	4800	
ortakis	018	584609.48 ; 6057217.27	2.20	0.80 x 0.26	2.0	10	0.385	4800	
ortakis	019	584607.10 ; 6057217.54	2.60	0.40	9.0	20	1.030	4780	
ortakis	020	584604.72 ; 6057217.01	2.25	1.19 x 0.80	8.0	28	6.741	8760	
ortakis	021	584602.87 ; 6057219.92	2.25	1.19 x 0.80	8.0	28	6.741	8760	
ortakis	022	584605.51 ; 6057219.65	4.00	0.70 x 0.40	2.0	10	0.385	4800	
ortakis	023	584646.26 ; 6057257.75	1.00	0.87 x 0.87	2.0	10	0.385	2880	
ortakis	024	584645.99 ; 6057255.64	2.14	0.80 x 0.80	2.0	10	0.385	2880	
ortakis	025	584645.99 ; 6057252.20	2.21	0.79 x 0.79	2.0	10	0.385	2880	
ortakis	026	584645.73 ; 6057250.08	2.65	0.40	9.0	20	1.030	2010	
ortakis	027	584645.46 ; 6057244.26	2.05	0.50	9.0	20	1.030	2880	
ortakis	030	584603.94 ; 6057224.40	7.80	0.96 x 0.60	16.0	22	8.223	3720	

2.2 lentelė. Tarša į aplinkos orą.

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis		metinė t/metus	
						vnt.	vidut.	maks.	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
040527	cechas Nr.1 (PET pūtimas)	ortakis	005	LOJ	308	g/s	0.91863	1.20239	12.3023
040527	cechas Nr.1 (PET pūtimas)	ortakis	030	LOJ	308	g/s	0.91863	1.20239	12.3023
040527	cechas Nr.2	ortakis	013	LOJ	308	g/s	0.56763	0.64112	5.8852
1202	kompresorinė Nr.1	ortakis	016	LOJ	308	g/s	0.00437	0.00604	0.0016
1202	kompresorinė Nr.1	ortakis	017	LOJ	308	g/s	0.03166	0.06749	0.5471
1202	kompresorinė Nr.1	ortakis	018	LOJ	308	g/s	0.03166	0.06749	0.5471
1202	kompresorinė Nr.1	ortakis	019	LOJ	308	g/s	0.00437	0.00604	0.0752
1202	kompresorinė Nr.1	ortakis	022	LOJ	308	g/s	0.03166	0.06749	0.5471
1202	kompresorinė Nr.1	ortakis	020	LOJ	308	g/s	0.01067	0.01476	0.3365
1202	kompresorinė Nr.1	ortakis	021	LOJ	308	g/s	0.01067	0.01476	0.3365
1202	kompresorinė Nr.2	ortakis	023	LOJ	308	g/s	0.03166	0.06749	0.3283
1202	kompresorinė Nr.2	ortakis	024	LOJ	308	g/s	0.03166	0.06749	0.3283
1202	kompresorinė Nr.2	ortakis	025	LOJ	308	g/s	0.03166	0.06749	0.3283
1202	kompresorinė Nr.2	ortakis	026	LOJ	308	g/s	0.00437	0.00604	0.0316
1202	kompresorinė Nr.2	ortakis	027	LOJ	308	g/s	0.00437	0.00604	0.0453

PAV atnaujinimo sandėliavimo pastato statyba ir eksploatavimas
 Liepkalnio g. 172 LKF, Vilnius

Taršos šaltinių fiziniai duomenys pateikti 1 lentelėje, o iš jų išmetamų teršalų kiekiai 2 lentelėje.

1 lentelė. Taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			
Pavadinimas	Nr.	Koordinatės*	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	Temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s	Teršalų išmetimo trukmė, val./m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sandėliavimo paskirties pastato šildymo įrenginiai	001	X=6055973 Y=584281	15	0,16	1,691	78	0,034	8760
	002	X=6055917 Y=584293	15	0,16	1,691	78	0,034	8760
	003	X=6055991 Y=584357	15	0,16	1,691	78	0,034	8760
	004	X=6055934 Y=584372	15	0,16	1,691	78	0,034	8760
	005	X=6055886 Y=584383	15	0,16	1,691	78	0,034	8760
	006	X=6055842 Y=584396	15	0,16	1,691	78	0,034	8760

* - nesant tikslių sprendinių, koordinatės gali keistis 10 m diapazone. Skaičiavimo rezultatams šis pokytis žymios reikšmės neturės.

2 lentelė. Tarša į aplinkos orą

Veiklos rūšis	taršos šaltiniai		Teršalai		Numatoma tarša		
	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis		metinė, t/m
					vtl.	maks.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Patalpų ir vandens šildymas	Dūmtraukiai	001	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,02314	0,4998
			Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00744	0,1607
		002	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,02314	0,4998
			Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00744	0,1607
		003	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,02314	0,4998
			Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00744	0,1607
004	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,02314	0,4998		
	Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00744	0,1607		
005	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,02314	0,4998		
	Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00744	0,1607		
006	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,02314	0,4998		
	Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00744	0,1607		

Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu apie susidarančių aplinkos oro teršalų kiekio prevencijos poreikį sprendžiama sumodeliavus teršalų pasklidimą aplinkos ore.

Aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių

Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu numatomas aplinkos oro taršos iš mobilių taršos šaltinių susidarymas bus nežymus ir santykinai (palyginus su pastato eksploatacija) trumpalaikis, ženkliai reikšmingesnis poveikis aplinkos orui galimas pastato eksploatacijos metu. Dėl šios priežasties sandėliavimo paskirties pastato statybos metu numatoma aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių nenagrinėjama.

pav. atvaizdas Prudėkėnės miesto gaminių
 gamybos dieptalpiu g. B4A, Vilnius

1 lentelė. Taršos šaltinių charakteristikos

pavadinimas	Nr.	Taršos šaltiniai			Išmetamųjų dujų rodikliai				Teršalų išmetimo trukmė, val./m,
		Koordinatės	aukštis, m	išėjimo angos matmenys, m	svauro greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Katilo kaminas	001	X 584401,03 Y 6057444,63	4,0	0,15	2,9	180	0,052	8760	
Katilo kaminas	002	X 584401,03 Y 6057443,43	4,0	0,15	2,9	180	0,052	8760	
Katilo kaminas	002	X 584400,96 Y 6057442,47	4,0	0,15	2,9	180	0,052	8760	

PHV airventa Pildētinais vārdos gamināts
 gaisma Liepkalnis g. 134A, Rīga

2 lentelē. Aplinkos oro tarša

Taršas šaltiniai		Teršalai	Numatoma tarša		
pavadinimas	Nr.		pavadinimas	vienkartinis dydis vnt.	maks. t/m
Katilo kamīnas	001	Anglies monoksīdas	g/s	0,0024	0,011
		Azoto oksīdai	g/s	0,0046	0,022
		Anglies monoksīdas	g/s	0,0024	0,011
Katilo kamīnas	002	Azoto oksīdai	g/s	0,0046	0,022
		Anglies monoksīdas	g/s	0,0024	0,011
Katilo kamīnas	003	Anglies monoksīdas	g/s	0,0024	0,011
		Azoto oksīdai	g/s	0,0046	0,022
				Viso:	0,099

Priedas Nr. 5. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro pažymos ir/ar sklypų planai.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NR. 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-24 16:02:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1305479

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2009-06-22

Adresas: Vilnius, Liepkalnio g. 172A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1940-3071

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0159-1608 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 1.0100 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9655 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7411 ha

iš jo: sodų plotas: 0.2244 ha

Kelių plotas: 0.0170 ha

Užstatyta teritorija: 0.0275 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 39490 Eur

Žemės sklypo vertė: 24681 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 202000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-03-26

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 4194-0189-7017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1m

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 104.29 kv. m

Naudingas plotas: 93.63 kv. m

Gyvenamasis plotas: 57.78 kv. m

Tūris: 308 kub. m

Užstatytas plotas: 129.00 kv. m

Kambarių skaičius: 5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27579 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 9101 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 25700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **683.58 kWh/m2/m.**

2.3. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4194-0189-7028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **711m**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **68 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1188 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-09**

2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0189-7017, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **4194-0189-7039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **4190 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Liepvīta", a.k. 303888534**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1940-3071, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4194-0189-7017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4194-0189-7028, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4194-0189-7039, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-1840**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1940-3071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-9863-(01)

Plotas: 0.0193 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4194-0189-7017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0381-0091/0

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-02

Terminas: Nuo 2015-03-02 iki 2025-03-02

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1940-3071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-9863-(01)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-23

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOTEC Baltija", a.k. 110894119

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1940-3071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-208

Licencija Nr. G-1030-(671)

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-24 16:02:14

ZĒMĒS SKLYPO PLĀNĀS M 1: 500

Sklypo platība 10100 m²

Zemēs sklypo kadastrā Nr. 011011011519

KOORDINĀCIJU ŽĪMĀRĀŠTĪS

Koordināciju sistēma LKS - 94

Tukšo Nr.	Kods	X	Y	Tukšo Nr.	Kods	X	Y
1	R	6055711,78	594278,02				
2	R	6055737,83	594378,50				
3	R	6055950,30	594402,77				
4	R	6055914,53	594288,32				
5	R	6055991,19	594283,12				
6	R	6055997,07	594281,95				
7	R	6055700,20	594324,21				
8	NK	6055701,49	594328,86				
9	NK	6055983,80	594333,39				
10	NK	6055982,30	594341,32				
11	NK	6055987,01	594352,33				
12	NK	6055999,30	594353,20				
13	NK	6055700,28	594357,07				
14	NK	6055981,65	594384,53				
15	NK	6055993,35	594370,48				
16	NK	6055670,98	594374,07				
17	NK	6055689,28	594368,21				
18	NK	6055689,77	594332,38				
19	NK	6055683,01	594351,45				
20	NK	6055694,35	594330,83				
21	NK	6055695,05	594398,39				

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES

Koordināciju sistēma	Koordinātas XY	Plānleģa norāšanās
Sistēma, kurā ir veikti mērījumi	X=6055683,85 Y=584320,78	7831-0368
Valstijnie LKS-1994	X=6055683,85 Y=584320,78	7831-0368

Zīmētāji: *[Signature]* Tomāss Volūkevičs
(paraksts) (datums)

3) Izstrādājis: Lielzemes Administrācijas tiešās pārvaldes izstrādātājs

4) Aizņēmis: Pabeidzot izstrādājumus, izstrādātājam jānodrošina ar nepieciešamajiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama izstrādājuma izstrādei.

4)8 Izstrādātājam jānodrošina izstrādājuma izstrādi, kas nepieciešama izstrādājuma izstrādei, izstrādājuma izstrādi, izstrādājuma izstrādi.

2008-03-26



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NR. 2

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-24 16:04:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1461524

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2011-10-28

Adresas: Vilnius, Liepkalnio g. 172E

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2237-2230

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0159:1670 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0118-9086

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1002-6336

Žemės sklypo plotas: 4.9366 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.9366 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 4.9366 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 366299 Eur

Žemės sklypo vertė: 228937 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 980000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-11

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Geometa", a.k. 303446498

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-1155

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-16 Servituto sutartis Nr. SK-8416

Aprašymas: Servitutas nustatomas žemės sklypo daliai 168,45 kv.m. ploto, skirtai elektros tinklams tiesti, jų apsaugos zonų ribose, plane pažymėtai "E4". Servituto turėtojui suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų

elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktu nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

[rašas galioja: Nuo 2016-08-22

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-4644

Plotas: 0.033 ha

Aprašymas: Kelio servitutas - susisiekimas su inžinieriniais statiniais, požeminių tinklų tiesimas, žemės sklypo plane pažymėtas linijomis ir skaičiais 9a, 10a, 11a, 12a, 13a, 14a.

[rašas galioja: Nuo 2014-12-09

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-4644

Plotas: 0.1758 ha

Aprašymas: Kelio servitutas - susisiekimas su inžinieriniais statiniais, žemės sklypo plane pažymėtas linijomis ir skaičiais 1, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a.

[rašas galioja: Nuo 2014-12-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-4644

Plotas: 0.2148 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-11-27

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-4644

Plotas: 0.0333 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-11-27

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-4644

Plotas: 0.1758 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-11-27

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-4644

Plotas: 0.073 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-11-27

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-4644

Plotas: 0.3103 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-11-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "MATAVIMO STUDIJA", a.k. 300692288

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-254

[rašas galioja: Nuo 2014-11-27

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-4644

[rašas galioja: Nuo 2014-11-27

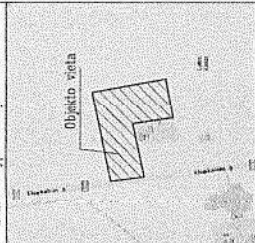
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-24 16:04:39

Žemės sklypo išėstymo schema



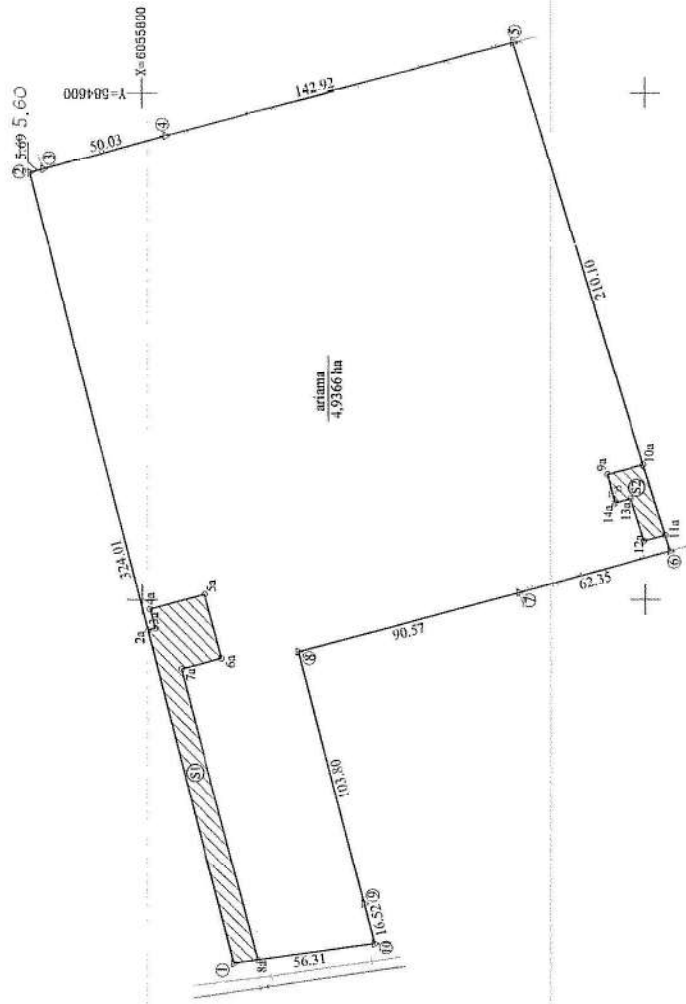
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 49366 m²

Įrašas:	vieta	Vilniaus m.	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	010101159	1610	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kuprioniškių k.
Semėjimė	Rasų sen.
Miestas (regionas)	Vilniaus m.
Apkritis	Vilniaus apskr.

Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-2	0101/0159:1562	
2-3	0101/0159:0549	
3-4-5	0101/0159:0508	
5-6		valstybinė žemė
6-7,9-10	0101/0159:0504	
7-8-9	0101/0159:1608	
10-1		Proj.SKI.Nr.1



Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . rupplicio mėn. 2. d. žemės sklypo patenklinimo-parodymo . . . Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "INLEPA"
(licenzijavimas)
Pildantis: *John Sela*
(paršęs) (paršęs) (data) 2011-10-28

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus . . . miesto (regiono) savivaldybės skyrius
Vyr. specialistas: *Tommas Urbanavičius*
Pildantis: *Tommas Urbanavičius*
Suderinys: *Tommas Urbanavičius*
(paršęs) (paršęs) (data) 2011-10-28

LICENCIJA NR.G-954-(873)
KVALIFIKACIJOS PAŽYŽIŪJIMO NR.(2M-N-254)
Tel.:(8-5)2777778, Faks.:(8-5)2700818

PARŠES
DIREKTORIUS: *Tommas Urbanavičius*
MANTIKUS: *Tommas Urbanavičius*
SONATA DADUČAITE ŠMUIF
2011-10-28

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRŲ ŽEMĖLAPYJE.
VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS
L. e. IV kadastr. duomenų
centras
Laima Kavaliauskienė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 49366 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01101011519

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema	LKS-94	Tiesio Nr.		Kodas	X	Y	X	Y
Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	Y	X	Y	X	Y
1	R,S	6055763.40	584255.10	584255.10				
2	R	6055844.37	584568.83	584568.83				
3	R	6055838.96	584570.27	584570.27				
4	R	6055790.61	584583.12	584583.12				
5	R	6055852.48	584619.81	584619.81				
6	R	6055590.15	584419.17	584419.17				
7	R	6055650.30	584402.77	584402.77				
8	R	6055737.83	584379.50	584379.50				
9	R	6055711.78	584279.02	584279.02				
10	R	6055707.65	584263.02	584263.02				
2a	S	6055797.73	584388.10	584388.10				
3a	S	6055794.88	584388.98	584388.98				
4a	S	6055796.86	584396.38	584396.38				
5a	S	6055775.14	584402.16	584402.16				
6a	S	6055768.44	584376.96	584376.96				
7a	S	6055784.36	584372.74	584372.74				
8a	S	6055753.86	584256.45	584256.45				
9a	S	6055615.09	584449.58	584449.58				
10a	S	6055600.81	584453.48	584453.48				
11a	S	6055592.08	584425.37	584425.37				
12a	S	6055600.48	584423.07	584423.07				
13a	S	6055605.82	584440.09	584440.09				
1-a	S	6055612.11	584438.37	584438.37				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Plano nomenklatura
Sistema kurioje vykdėsi matavimai	X=6055733 Y=584471 76/31
Matavimų sistema LKS-1994	X=6055733 Y=584471 76/31
Žiniaraštį sudarė matavimas	T. Urbanavičius (rašė)
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. (2014-0254)	101-0803 (rašė)

Atkreipti dėmesį: Pastorių žemėnaudos ribozemklių sumažinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dirbėjų šimtų penktasdešimtės iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei markšėdėrysės ženklų sumažinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1.	2		0.3003
2.	1.	Kelių apsaugos zonos	0.0730
3.	6	Kelių linijų apsaugos zonos	0.1752
4.	9	Elektra linijų apsaugos zonos	0.0533
5.	49	Dujotiekų apsaugos zonos	0.2142
		Vandentvėsių, lašun ir fitekinių vandentvėsių, kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	

Duomenys apie servitutus			
eil. Nr.	Žymėjimas plane	Servitutas	Plotas, ha
1.	S1	Kelio servitutas (arnaupantis daiktas) - susiekimas su inžineriniais statiniais	0.1758
2.	S2	Kelio servitutas (arnaupantis daiktas) - susiekimas su inžineriniais statiniais, požeminių inžinerinių tinklų tiesimas	0.0330



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-18 11:56:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1683833**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-02-19**
Adresas: **Vilnius, Liepkalnio g. 172H**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2897-5060**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0159:379 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1751-7209**
Žemės sklypo plotas: **1.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0320 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0320 ha**
Kelių plotas: **0.0581 ha**
Kitos žemės plotas: **0.9099 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **72290 Eur**
Žemės sklypo vertė: **45181 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **205051 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "EUGENITAS", a.k. 224969230**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2897-5060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-2746**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2897-5060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264**
Plotas: **0.0581 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-24**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-5060, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264
Plotas: 0.0694 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-02-19

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-5060, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264
Plotas: 0.0215 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-02-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-5060, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264
[rašas galioja: Nuo 2014-02-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IĮ "Matavimų TRasa", a.k. 302785983

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-5060, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1797
[rašas galioja: Nuo 2014-02-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-18 11:56:47



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NR.4

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-18 11:48:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1691037**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2014-03-21**

Adresas: **Vilnius, Liepkalnio g. 172F**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2923-7752**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0159:404 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1751-7209**

Žemės sklypo plotas: **1.0000 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3875 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3875 ha**

Kitos žemės plotas: **0.6125 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **73158 Eur**

Žemės sklypo vertė: **45724 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **222000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-17**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Liepvalda", a.k. 303410153**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2923-7752, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-20368**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2923-7752, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-08-16 Servituto sutartis Nr. SK-8418**

Aprašymas: **Servitutas nustatomas žemės sklypo daliai 186,96 kv.m. ploto, skirtai elektros tinklams ir įrenginiams įrengti, jų apsaugos zonų ribose, plane pažymėtai "E4". Servituto turėtojui suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekludomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo**

eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2923-7752, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170038878

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Į "Matavimų TRasa", a.k. 302785983

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2923-7752, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1797

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2923-7752, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-18 11:48:11

Dokumentą atspausdino

LAURYNAS KUZAVAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-30 08:55:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1691012
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-03-21
 Adresas: Vilnius, Liepkalnio g. 172M
 Registro įvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2923-6111
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0159.403 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1751-7209
 Žemės sklypo plotas: 3.7750 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.5980 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.5980 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1770 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 274859 Eur
 Žemės sklypo vertė: 171787 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 719127 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-07
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Liepvalda", a.k. 303410153
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2923-6111, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-20368
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2923-6111, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 IĮ "Matavimų TRasa", a.k. 302785983
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2923-6111, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1797
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-30 08:55:10

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-03 08:41:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/43895
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: 2002-06-20
Adresas: **Vilnius, Servečės g. 7**
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0159-0549**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0159-549 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynal) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.0336 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.0336 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.0336 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **155352 Eur**
Žemės sklypo vertė: **97095 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **634000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB VILNIAUS BETONO DEMONTAVIMO TECHNIKA, a.k. 125722762**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0159-0549, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7582**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

- 8.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0159-0549, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7582**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-14**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **RAMŪNAS ALEKSONIS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0159-0549, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1830**
2018-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0159-0549, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-1336**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-02**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "DZL", a.k. 302063600
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0159-0549, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-1073-(1058)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-477
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-03 08:41:04



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-03 08:42:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/42170
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2001-07-02

Vilnius, Liepkalnio g.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilnius, Liepkalnio g.
Unikalus daikto numeris: 0101-0159-0506
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0159:506 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: 9.2123 ha
Užstatyta teritorija: 9.2123 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 358267 Eur
Žemės sklypo vertė: 223917 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0159-0506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2000-09-07 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1691V
2001-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 376
2001-06-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 32
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0159-0506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2000-09-07 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1691V
Įrašas galioja: Nuo 2001-07-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)**
Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0159-0506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-23 Pranešimas Nr. A51-88124/14(3.3.4.1-EM4)
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Projekte numatyti gamtos apsaugos reikalavimus. 2002-04-22 Sutarties Nr. 9 pagrindu Vilniaus miesto Savivaldybė suteikia teisę UAB "Rubikon apskaitos sistemos" įrengti ir eksploatuoti statybos ir griovimo atliekų priėmimo, perdirbimo, rūšiavimo ir saugaus jų šalinimo aikštelę.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-05-03 08:42:00



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NR. 9

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-18 12:00:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/42168
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-07-02
Adresas: Vilnius, Liepkalnio g. 172B
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0159-0504
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0159:504 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.5611 ha
Užstatyta teritorija: 1.5611 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 61037 Eur
Žemės sklypo vertė: 38148 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0159-0504, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 376
2001-06-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 33
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0159-0504, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-09-07 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1691V
Įrašas galioja: Nuo 2001-07-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)
Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0159-0504, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-23 Pranešimas Nr. A51-88124/14(3.3.4.1-EM4)
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Projekte numatyti gamtos apsaugos reikalavimus bei teritorijos apželdinimą. 2002-04-22 Sutarties Nr. 9 pagrindu Vilniaus miesto savivaldybė suteikia teisę UAB "Rubikon apskaitos sistemos" įrengti ir eksploatuoti statybos ir griovimo atliekų priėmimo, perdirbimo, rūšiavimo ir saugaus jų šalinimo aikštelę.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-18 12:00:14

Dokumentą atspausdino

LAURYNAS KUZAVAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NR. 10

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-18 12:09:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1461523

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2011-10-28

Vilniaus m. sav., Kuprioniškių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Vilniaus m. sav., Kuprioniškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2237-2196

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0159:1669 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1002-6336

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0118-9086

Žemės sklypo plotas: 0.0834 ha

Kelių plotas: 0.0834 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4218 Eur

Žemės sklypo vertė: 2636 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 13000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-01

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2196, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-05 Paramos sutartis Nr. 8-8356

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2196, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-16 Servituto sutartis Nr. SK-8416

Aprašymas: Servitutas nustatomas žemės sklypo daliai 18,50 kv.m. ploto, skirtai elektros tinklams tiesti, jų apsaugos zonų ribose, plane pažymėtai "E4". Servituto turėtojui suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktu

nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2196, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-4644

Plotas: 0.0122 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-28

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2196, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-4644

Plotas: 0.0834 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-28

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2196, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-4644

Plotas: 0.0224 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2196, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-138
2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-4644

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "MATAVIMO STUDIJA", a.k. 300692288

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2196, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Licencija Nr. G-964-(873)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-254

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-28

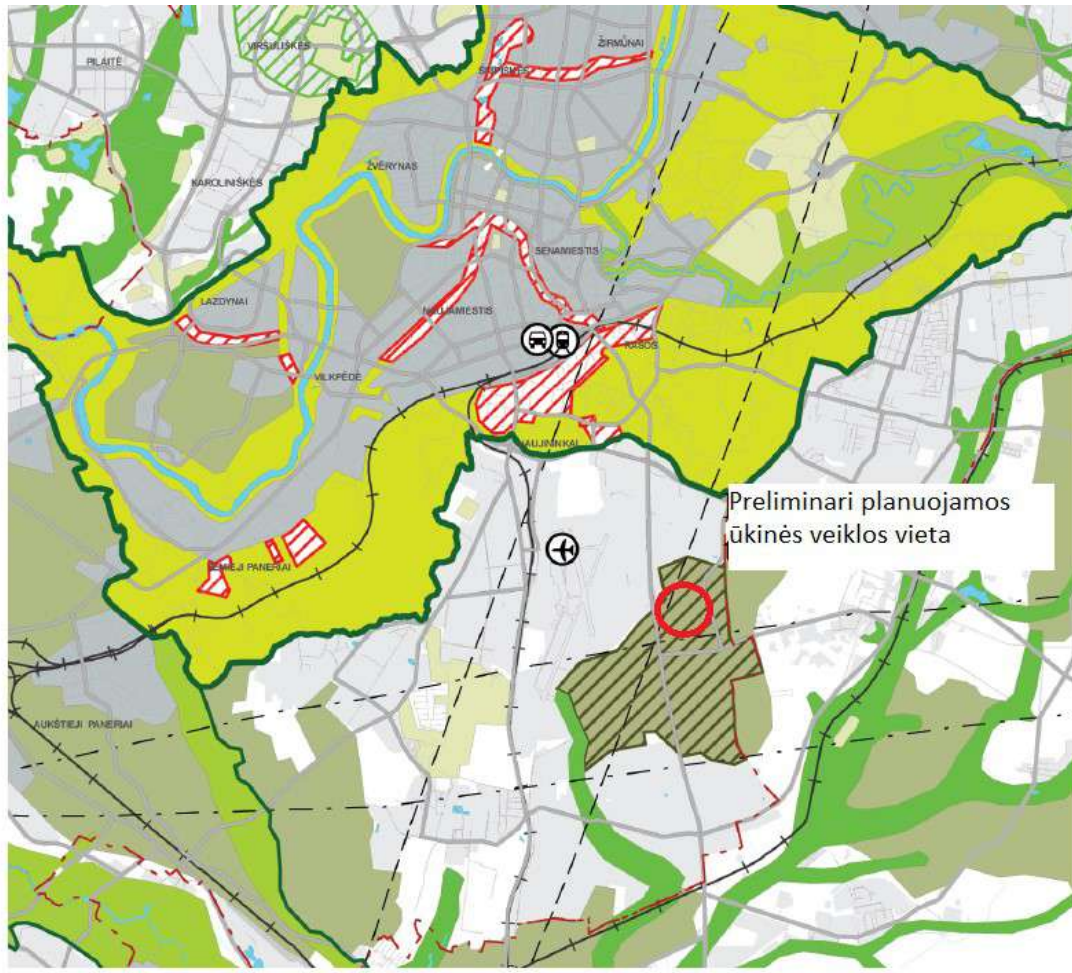
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra


13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Priedas Nr. 6. Gamtinio karkaso vertinimas.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą iki 2015 m. planuojama teritorija priskirta gamtinio karkaso teritorijai, kuriai turi būti parengtas naudojimo ir apribojimo specialusis planas (žr. 6.1 pav.).



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Urbanizuojamos pagal BP 2005 m. sprendinius gamtinio karkaso teritorijos, kurioms turi būti parengti naudojimo ir apribojimų specialieji planai

6.1 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. „Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“

Pagal 2014 m. parengtą Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskirų plėtros teritorijų koncepciją (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. 1-2039) vystoma teritorija priskirta stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai (žr. Priedą Nr. 1). Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos atitikimas stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos sąvokai vertinamas pagal LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 22-858 su vėlesniais pakeitimais):

Eil. Nr.	Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos požymiai:	Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos atitikimas
1.	Teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos	Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskirų plėtros teritorijų koncepcija.
2.	Praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą	Dalis teritorijos naudojama pramonės ir sandėliavimo objektų vystymui, gretimybėse įrengtas statybinių atliekų saugojimo sąvartynas, todėl teritorija yra praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą.
3.	Nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų	Dėl teritorijoje ir jos gretimybėse vykdomos veiklos ir kraštovaizdžio struktūros pakitimo teritorija negali atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų.
4.	Esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.	Teritorija priskirta pramoninėms teritorijoms, todėl teritorijose nėra reikšmingų želdynų, želdynų juosta įrengta tik šalia Liepkalnio g. už planuojamos teritorijos ribų.



Nuotraukų darymo vietas ir žiūrėjimo kryptys.



1 nuotrauka nuo esamo įvažiavimo į teritoriją.



2 nuotrauka nuo esamo įvažiavimo į teritoriją.



3 nuotrauka nuo Liepkalnio g.

6.2. pav. Teritorijoje vyraujantys želdynai

Išvada: Planuojamos ūkinės veiklos teritorija atitinka stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai keliamus reikalavimus, todėl vykdoma ūkinė veikla dėl savo pobūdžio nesukurs papildomo neigiamo poveikio stipriai pažeistai (degradavusiai) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai.